

Une maison de maître et des dépendances autour d'une cour avec un petit studio et près de 6 hectares



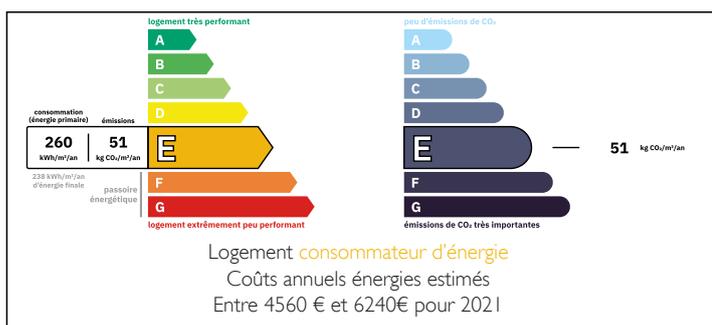
INFORMATION

Ville:	Granges-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	186 m ²
Terrain:	57692 m ²

RÉSUMÉ

Une superbe propriété de 4 chambres avec un studio, nichée dans les collines du Périgord Noir. L'intérieur de la maison principale offre le charme d'une ferme avec ses murs en pierres, sa cuisine/salle à manger/salon ouverte et un salon avec une belle cheminée au 1er étage. La propriété offre une grande terrasse couverte sur l'arrière de la grange et près de 6 hectares de terrain, dont une grande partie a été laissée à l'état naturel pour la faune et la flore. Il y a également de la place pour d'autres projets dont le petit four à pain avec une petite tour de pigeonier qui se trouve juste de l'autre côté de la cour. Une belle opportunité d'acquérir une fabuleuse résidence à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de maître

Rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger/salon avec grande cheminée en pierre et poêle à bois 42 m².

Cellier 5 m²

WC avec lavabo 2,5 m²

Grande salle de bain carrelée avec douche, baignoire, lavabo et WC 13 m².

1er étage

Salon/bibliothèque avec grande cheminée en pierre 26 m².

1ère chambre avec 2 fenêtres et parquet 25 m²

2ème chambre avec grands placards et 2 fenêtres 21 m²

WC et lavabo 2,5 m²

2e étage

Palier avec grand palier/salle de jeux 18 m²

3e chambre 16 m²

4e chambre 15 m²

Dépendances

Grange avec

Studio avec kitchenette 19 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 4 m².

Grande salle de jeux avec escalier 60 m².

Mezzanine 34 m²

Grande terrasse couverte avec vue sur le jardin

Grange et atelier avec chaufferie 46 m²

Maison avec four à pain et petit pigeonnier

Pièce principale de 20 m²

Salle de yoga/méditation (dans la tour du pigeonnier) 7 m².

Puits en pierre

Commodités

Commerces de proximité à 6 minutes en voiture

Supermarché local à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche 14 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) 41 minutes

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES