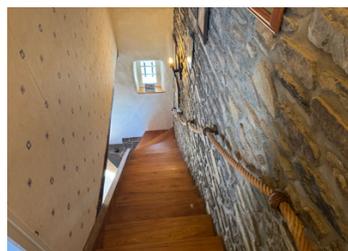


Une belle maison comprenant un logement indépendant à deux pas du canal de Nantes à Brest à Gouarec.



INFORMATION

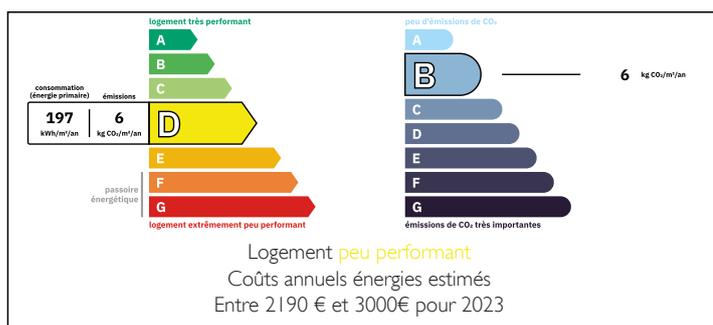
Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	4000 m ²



RÉSUMÉ

Cette fantastique maison est prête à être occupée ! Deux chambres et deux salles d'eau dans la maison principale et un véranda qui s'étend sur le côté de la propriété, offrant de belles vues sur les jardins environnants et la campagne, finissant avec le canal de Nantes-Brest au fond du jardin. Un appartement séparé situé sous la maison principale offre un hébergement idéal pour les invités ou la possibilité d'un revenu. La propriété est équipée d'un sauna et d'un jacuzzi dans le jardin, ce qui garantit une détente maximale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée de gravier mène à la maison principale, directement dans la cuisine et le salon. A l'étage se trouve la chambre principale avec salle de douche et WC et au rez-de-chaussée se trouve une autre chambre double avec salle d'eau attenante et WC indépendant. Le véranda se trouve à côté de l'espace de vie principal et comprend à la fois la salle à manger et un espace de lecture, tous deux donnant sur les jardins.

Sous la maison principale se trouve un studio indépendant comprenant une cuisine, une salle de douche avec WC, un salon, une salle à manger et deux chambres. Deux grands espaces de rangement se trouvent également sous la maison.

Dans les jardins se trouvent le sauna et le jacuzzi, ainsi qu'une dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES