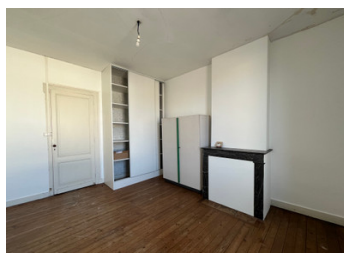


Maison de ville avec jardin



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	119 m2
Terrain:	190 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de ville à rénover est placée en centre ville de Sainte-Foy-la-Grande, proche de la gare, des écoles, des commerces et commodités.

La structure de la maison est en bon état et ne nécessite pas de travaux majeur, cependant l'intérieur a besoin de travaux de décoration et de réaménagement.

Le rez-de-chaussée est composée d'une entrée d'une pièce à vivre, d'une cuisine et d'une chambre. A l'étage, vous retrouvez trois chambres et une salle de bains avec WC. Un deuxième étage donne accès à un grenier. Ce bien comprend également une cave de 47m².

Cette dernière bénéficie d'un jardin de 119m² à l'arrière, avec un accès de l'autre côté de la rue .

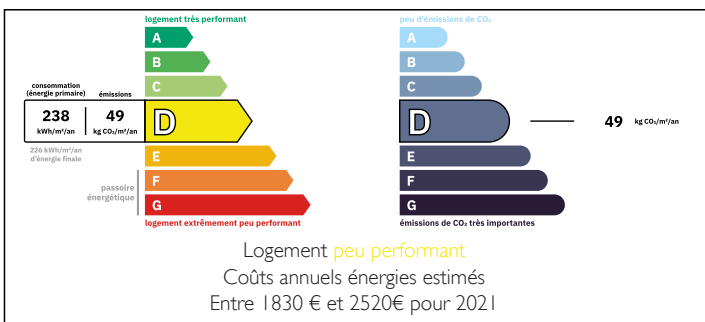
Chauffage gaz de ville

Menuiseries alu et PVC double vitrage

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée : 1 m²
- Séjour : 30 m²
- Dégagement : 3 m²
- Chambre : 14 m²
- Cuisine : 11,60 m²
- Total : 59,60 m²

Étage

- Palier : 5,53 m²
- Chambre (vue jardin) : 16,08 m²
- Salle de bains : 9,48 m²
- Chambre (en face SDB, rue) : 10,07 m²
- Chambre (vue rue) : 16,37 m²
- Placard : 1,94 m²
- Total : 59,47 m²

- WC extérieur : 1 m²
- Cave : 47 m²
- Combles : 33,71 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1675 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES