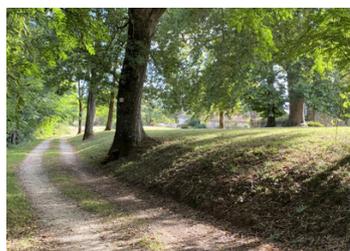


Maison de maître joliment aménagée, piscine, gîte, espace barbecue, garage. sur un peu plus de 1,5 hectares

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Penne-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	477 m2
Terrain:	15283 m2

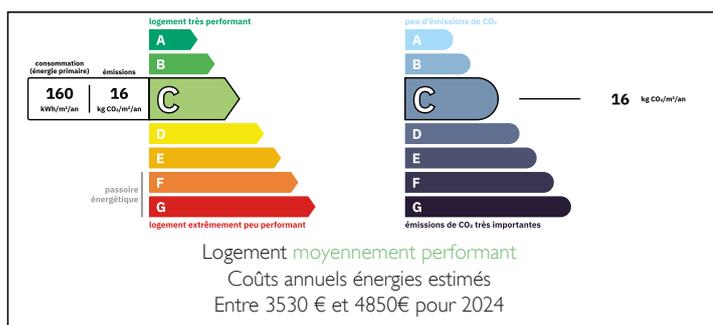
RÉSUMÉ

Cette maison de maître aux proportions parfaites, ainsi qu'une maison d'amis de deux chambres, sont idéales pour une activité de gîte. Grange et espace barbecue couvert. Vue imprenable et imprenable.

Cette propriété lumineuse et aérée dégage une impression d'élégance et de charme. Son atmosphère lumineuse et aérée vous permettra de défaire vos valises et de commencer à vivre pleinement.

Un vaste grenier est actuellement utilisé pour des cours de yoga, mais pourrait facilement être transformé en chambres supplémentaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a tout pour plaire : de sa magnifique porte d'entrée en vitrail d'origine avec ferronnerie d'origine à son magnifique escalier en colimaçon. Ses pièces lumineuses et aérées sont dotées de hauts plafonds. Vous trouverez cette charmante propriété au bout d'une longue allée bordée de beaux arbres centenaires et d'un paysage paisible.

En entrant dans le grand hall d'entrée spacieux, vous découvrirez un magnifique salon équipé d'un poêle à granulés extrêmement performant. Sur la droite, vous accéderez à la salle à manger, également équipée d'un immense poêle à bois. La cuisine, au design remarquable, se trouve à l'arrière, mais est accessible par sa propre porte au bout du grand couloir. Vous trouverez également une vaste buanderie avec WC et salle de douche attenante, équipée d'un lave-linge et de nombreux rangements. Une séparation pourrait être réalisée pour en transformer la moitié en chambre.

En montant le grand escalier en colimaçon d'origine, vous arrivez sur un grand palier lumineux qui bénéficie à nouveau d'une vue à chaque extrémité avec son propre balcon, donnant sur la vue paisible de Penne d'Agenais.

Toutes les chambres sont spacieuses et disposent chacune de leur propre salle de douche. Les combles ont déjà été aménagés en un superbe espace yoga avec de nombreux rangements et des toilettes. Cet espace peut facilement être transformé en chambres supplémentaires si besoin. La maison d'amis, située dans son propre espace au sein du parc, comprend deux chambres et un grand salon ouvert équipé d'une cuisine moderne et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES