

Propriété indépendante à rénover entièrement comprenant 2 petites maisons avec grand jardin/terrain attenant.

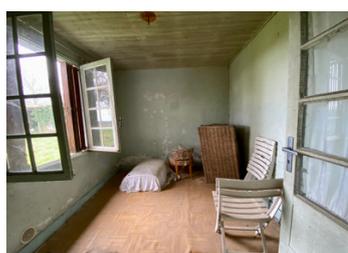


INFORMATION

Ville:	Saint-Auvent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	67 m2
Terrain:	3158 m2

RÉSUMÉ

Ces deux petites maisons ont besoin d'une rénovation complète mais ensemble, ils créent une propriété indépendante (ou une option pour deux gîtes, bien sûr) avec une belle vue sur votre propre jardin et terrain. Le centre du village de St Auvent se trouve à 4 km de la maison, avec un magasin et un restaurant. Limoges est à 37 km (moins de 40 minutes).



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1
Un séjour
Une chambre
Grenier au-dessus.
Véranda donnant sur le jardin.

Maison 2
Une cuisine
Deux petites chambres
Un séjour avec WC,
Grenier au dessus.

Petit hangar et terrain de 3000m².

Les toits semblent être en bon état, bien qu'ils ne soient pas neufs. L'assainissement n'est pas conforme et une nouvelle fosse septique sera nécessaire. L'installation électrique, le système de chauffage, l'isolation, etc. doivent être améliorés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES