

*** BAISSÉ DE PRIX ! *** Magnifique maison de village en pierre, 10 minutes de la mer Méditerranée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Elne
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

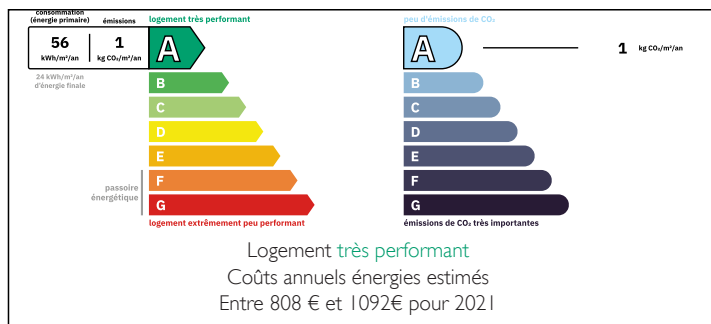
Les maisons de village en pierre sont toujours très recherchées dans la région, et celle-ci est vraiment exceptionnelle!

Le point fort de la maison est le dernier étage, un vaste espace (68m²) avec de beaux murs en pierre et des poutres apparentes, autour d'une cheminée catalane ouverte. Sa cuisine américaine bien équipée est très pratique pour recevoir!

Le rez-de-chaussée, plus moderne, offre un agréable séjour/salle à manger lumineux, également avec cuisine américaine. Donnant directement sur la spacieuse terrasse, vous pourrez manger dehors pendant toute l'année. Les deux belles chambres du rez-de-chaussée et la salle de bain avec WC seront très pratiques pour certains.

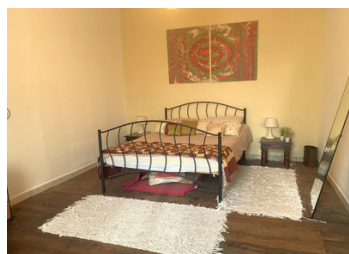
Le premier étage abrite trois très grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entourée de vignobles et des contreforts vallonnés des Pyrénées, Elne se trouve à quelques minutes en voiture de plusieurs plages méditerranéennes, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer la côte et la campagne. À seulement une demi-heure de la frontière espagnole, vous pourrez également profiter d'excursions inoubliables vers les villes côtières espagnoles, ainsi que vers des villes attrayantes comme Gérone et Figueras.

Rez-de-chaussée :

Le hall d'entrée dessert un confortable et moderne séjour avec sa cuisine américaine (40 m²). Celui-ci donne directement sur la terrasse de 50 m², idéale pour les repas en plein air.

Chambre 1 (12 m²).

Chambre 2 (11,5 m²).

La salle de bains, avec baignoire, douche et WC (8 m²), vous offre tout le nécessaire.

Premier étage :

Les trois chambres de ce niveau sont bien plus spacieuses que la moyenne pour une maison de ce type et leur caractère est rehaussé par le parquet d'origine.

Chambre 1 (18,5 m²)

Chambre 2 (18 m²)

Chambre 3 (16 m²)

Une salle d'eau avec WC (6 m²) complète ce niveau.

Deuxième étage :

Vaste séjour (68 m²) avec murs en pierre, poutres apparentes, cheminée et cuisine ouverte. Un espace exceptionnel à partager en famille ou entre amis.

Cette propriété unique ne sera pas disponible pour longtemps ; contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Informations complémentaires disponibles sur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES