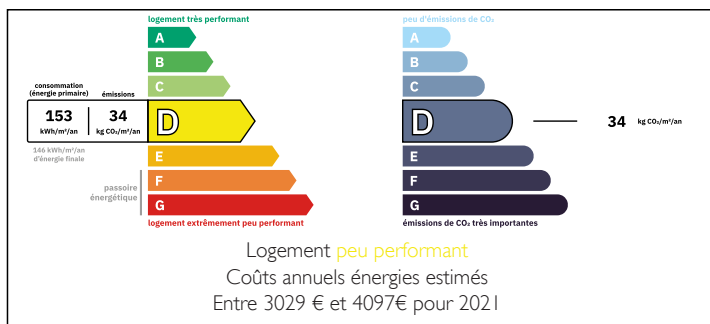


Charmante Maison périgourdine en pierre, Lumineuse, Piscine, Gîte | Clé en main | Sarlat



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	238 m ²
Terrain:	9800 m ²

RÉSUMÉ

Située sur la commune de Sarlat-la-Canéda, ville historique du Périgord Noir, cette belle propriété, implantée dans un écrin de verdure et au calme, vous offre un cadre de vie agréable à proximité du centre-ville, accessible en quelques minutes en voiture.

Bâtie sur une parcelle de 9800m² en partie boisée, au calme dans une impasse, vous serez séduits par cette maison de 238m² habitables, lumineuse, offrant des volumes généreux avec un espace de réception de 92m², cuisine dinatoire, suite parentale de 36m² avec dressing, 4 chambres (17m², 12,5m², 12m², 11,5m²), 2 salles d'eau, 2 terrasses dont une couverte donnant sur la piscine chauffée de 10x5m.

Un logement T2 de 59m² avec entrée indépendante est situé en rez-de-jardin : Cuisine ouverte / Séjour 28m², Chambre 25m², Salle d'eau avec WC 6m². Idéal pour accueillir famille ou amis ou encore

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur la commune de Sarlat-la-Canéda, ville historique du Périgord Noir, cette belle propriété, implantée dans un écrin de verdure et au calme, vous offre un cadre de vie agréable à proximité du centre-ville, accessible en quelques minutes en voiture.

Bâtie sur une parcelle de 9800m² en partie boisée, au calme dans une impasse, vous serez séduits par cette maison de 238m² habitables, lumineuse, offrant des volumes généreux avec un espace de réception de 92m², cuisine dinatoire, suite parentale de 36m² avec dressing, 4 chambres (17m², 12,5m², 12m², 11,5m²), 2 salles d'eau, 2 terrasses dont une couverte donnant sur la très jolie piscine chauffée de 10m x 5m.

En Rez-de Jardin :

Un logement T2 de 59m² avec entrée indépendante est situé en rez-de-jardin : Cuisine ouverte / Séjour 28m², Chambre 25m², Salle d'eau avec WC 6m². Idéal pour accueillir famille ou amis ou encore générer des revenus locatifs.

Cave à vin, Atelier, Garage pour plusieurs véhicules + Espace disponible pouvant être aménagé en salle de sport ou salle de cinéma complètent le bien.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La région est très appréciée pour ses paysages verdoyants et sa riche biodiversité.

Combinant tranquillité résidentielle et proximité des commodités urbaines, dont boulangerie et restaurants tout proches. Les environs permettent de pratiquer facilement des activités de plein air, chemins de randonnées, itinéraires cyclables, un lac de baignade avec sable fin et la visite de sites historiques.

Les aéroports de Brives et Bergerac sont respectivement à 45mins et 1h de route. Bordeaux et Toulouse sont à...