

Charmante Maison Rénovée avec Grande Grange sur un Terrain de 8492m avec Vue sur la Campagne



INFORMATION

Ville:	Cressanges
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	109 m ²
Terrain:	8492 m ²



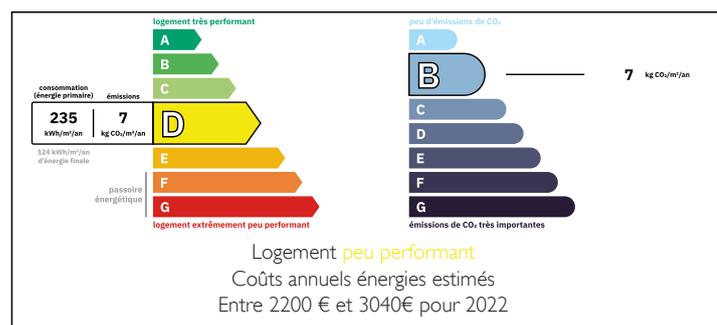
RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, cette maison magnifiquement rénovée allie caractère et confort. La maison est chaleureuse et accueillante, offrant une spacieuse cuisine entièrement équipée, avec une buanderie et une salle d'eau derrière, un salon avec un poêle à bois, et un bureau avec un accès direct à l'extérieur. À l'étage, un couloir lumineux mène à trois chambres et une salle de bain avec baignoire et douche. Une terrasse à l'avant offre l'endroit idéal pour profiter des vues sur la campagne.

Les bâtiments annexes comprennent une grande grange sur deux niveaux, un atelier et des écuries. Il y a aussi un espace couvert pour les repas, une cave entièrement utilisable, et un jardin potager entouré d'arbres matures, dont des arbres fruitiers. Un bâtiment en ruine offre un projet de rénovation passionnant.

Située près de Cressanges (Allier) dans un hameau calme...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible, cette maison magnifiquement rénovée offre un mélange parfait de caractère et de confort, avec des espaces de vie spacieux, des bâtiments annexes étendus, et un terrain généreux.

Maison

La maison est chaleureuse et accueillante, offrant :

Rez-de-chaussée :

Cuisine entièrement équipée (33m²) – Spacieuse et fonctionnelle, avec une buanderie et une salle d'eau derrière.

Salon (32m²) – Un espace de vie cosy avec un poêle à bois, parfait pour se détendre.

Bureau (10m²) – Avec un accès direct à l'extérieur.

Premier étage :

Chambre 1 (9m²)

Chambre 2 (10m²)

Chambre 3 (15m²)

Salle de bain (7m²) – Equipée d'une baignoire et d'une douche.

Une terrasse à l'avant de la maison offre un charmant espace extérieur avec vue sur la campagne environnante.

Bâtiments annexes et terrain

La propriété dispose d'une impressionnante grange d'environ 390m², comprenant :

Une structure en bois magnifique avec un toit à deux niveaux.

Des portes centrales offrant un accès de l'avant vers l'arrière.

Un atelier et des écuries, offrant de multiples possibilités d'utilisation.

Les caractéristiques supplémentaires incluent :

Un espace couvert pour les repas, idéal pour les repas en extérieur.

Une cave entièrement utilisable, offrant un excellent espace de stockage.

Un jardin potager, avec un grand nombre d'arbres matures, dont des arbres fruitiers.

Une grande cour, offrant un vaste espace extérieur pour la détente ou l'expansion.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **334 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES