

Belle Maison Familial ou Chambre d'hôte dans un village Quercynois



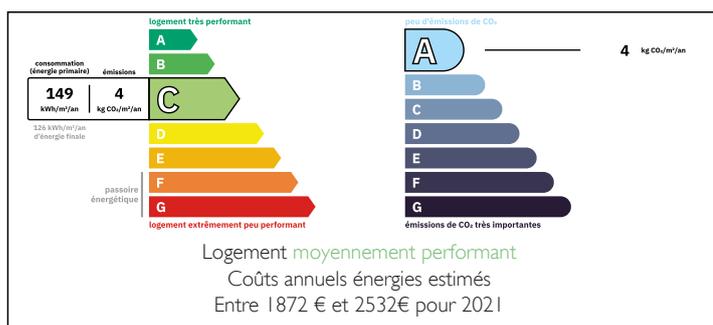
INFORMATION

Ville:	Théminettes
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	320 m ²
Terrain:	7000 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique propriété composée d'une ferme rénovée datant de 1778 et d'une grange en pierre rénovée datant du début du XXe siècle. Le tout agrémenté d'un magnifique jardin, d'une piscine, d'un jacuzzi et d'un potentiel de développement important.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un charmant petit village typique du Lot, à 20 minutes environ des sites remarquables de Padirac et de Rocamadour, région extraordinaire tant sur le plan touristique, gastronomique, historique ou architectural, cette magnifique propriété se compose d'une longère datant de 1778 ainsi que d'une grange en pierre datant du début du XX^{ème} siècle.

La maison principale ainsi que la grange ont été entièrement rénovées afin de leur offrir tout le confort moderne tout en respectant le charme et l'authenticité des lieux.

La longère se compose de 7 pièces principales avec deux chambres en rez-de-chaussée et trois à l'étage.

Au rez-de-jardin vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec cellier et buanderie, une belle pièce à vivre (salon / salle à manger) avec une grande cheminée contemporaine à foyer ouvert, la souillarde servant actuellement de bureau, un dégagement avec lave-mains et toilettes et un escalier menant à l'étage et deux grandes chambres de plain-pied. Ces deux chambres sont équipées de leur propre salle d'eau et toilettes et bénéficient d'un accès indépendant sur le jardin.

A l'étage, vous trouverez trois autres chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une autre servant actuellement de chambre d'enfants ainsi qu'une troisième grande chambre avec salle d'eau et wc.

Les chambres de plain-pied (27 et 20m²) sont situées en rez-de-jardin et offrent la vue sur la grange et le jardin du haut ou sur la campagne environnante.

Les chambres à l'étage offrent la vue sur la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **907 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES