

Offre acceptée Chapelle Montligeon, isolé en campagne, ensemble percheron 6 maisons , En partie restaurée



INFORMATION

Ville:	Saint-Mard-de-Réno
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	480 m ²
Terrain:	39547 m ²



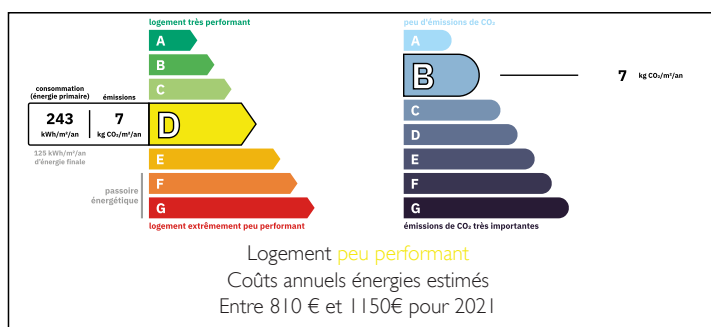
RÉSUMÉ

Au coeur du Parc Naturel du Perche , proche de la foret de Reno Valdieu et Chapelle Montligeon et sur un site exceptionnel. Au calme.

Hameau percheronne composée de 6 maisons/batiments en pierres. En partie restaurée. Boxes et carrière.

4Hectares, verger, paturages, ruisseau, puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le hameau est composé de 6 bâtiments (toitures neuves sur tous les bâtiments) : 3 maisons d'habitation entièrement rénovées, une maison à usage d'évènements et 2 maisons à rénover .

Maison 1 de 57 m² composée d'une entrée (7 m²), pièce de vie principale avec cheminée et poêle à bois (28m²), salle d'eau, wc (6.2m²). Etage, chambre de 12m². Double vitrage , chauffage électrique , assainissement au normes. Classe énergie D et B 7

Maison 2 de 52m² composée d'une grande pièce de vie de 31m² avec cheminée et poêle à bois, étage palier desservant une chambre de 14m², salle de bains avec wc (7m²), rangements. Assainissement aux normes, classe énergie E et B10

Maison 3 de 57m² composée d'une entrée de 8,6 m² avec cheminée et four à pain , chambre de 12 m², attenant préau ouvert de 37m², chambre de 15m².

Maison 4 de 360 m² actuellement pour les évènements , 2 grands pièces de vie au RDC de 100 m² & 80 m² avec cabinet de toilette. A l'étage 2 volumes de 100m² & 80 m² à réaménager en maison d'habitation.

Maison 5 de 57 m² au sol , étage de 50m² , éléments d'origine à rénover

Maison 6 de 90m² sur 2 niveaux à rénover.

Le tout sur 4 H de terrain clos de lisses, paddocks, boxes pour chevaux, puits, source , vue dégagée. idéal pour un lieu évènementiel, projet locatif ou propriété de famille.

Les...