

## Ancienne forge de village à rénover

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Senven-Léhart
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette ancienne forge de village, située au cœur de Senven-Léhart, offre un grand potentiel.

Nécessitant une rénovation complète, le bâtiment en pierre pourrait être transformé en une petite maison ou en un espace commercial. Le rez-de-chaussée a une superficie de 40m<sup>2</sup>, et avec la hauteur actuelle du toit, il est possible d'ajouter un étage supplémentaire ou une mezzanine. L'originale cheminée de la forge est toujours en place. Offres étudiées.

Le village proche de Saint-Connan dispose d'un bar/tabac, et les villes les plus proches avec les commerces sont Quintin (15 km) et Guingamp (20 km).

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES