

Moulins la Marche belle maison en pierre entièrement renovée, grange avec boxes, 4H de terrain avec vues ...



## INFORMATION

Ville:	Soligny-la-Trappe
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	148 m <sup>2</sup>
Terrain:	44664 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

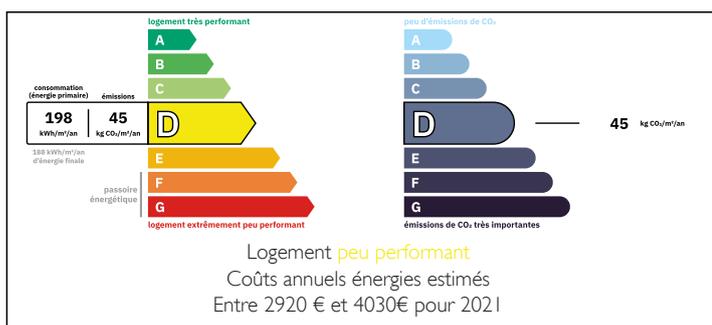
La maison se situe au calme, en sortie du village de Soligny la Trappe, avec les commerces sles plus près à Moulins la Marche à 5km.

Elle offre 148m<sup>2</sup> de surface habitable plain-pied.

Grange, boxes.

4H terrain

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Comprenant une entrée/bureau ( 16m<sup>2</sup>), une cuisine équipée( 10m<sup>2</sup>), un séjour (40 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert et poutres apparentes, salon (18.5m<sup>2</sup>), trois chambres , trois salle de douche avec wc, buanderie, chaufferie.

Combles aménageables.

Chauffage au fuel

Assainissement refait aux normes

Attenant: stockage, greniers, cellier, ancienne porcherie.

4 boxes avec abreuvoirs chauffants .

Paddocks clôturés, arbres, vues, puits.

Jardin et parking.

Terrain de 4H

5mn Moulins la Marche

15mn de L'Aigle avec gare SNCF

15mn de Mortagne au Perche

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES