

Accès facile aux principaux axes de transport tout en offrant un cadre rural paisible avec de magnifiques vues



## INFORMATION

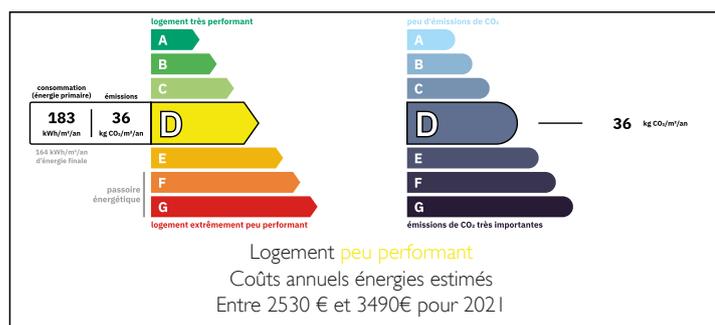
Ville:	Chanoz-Châtenay
Département:	Ain
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	216 m <sup>2</sup>
Terrain:	2907 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison familiale spacieuse dans un cadre rural calme avec vue dégagée sur la campagne environnante. Cette ravissante longère bressane se trouve dans un environnement calme sans vis à vis, un havre de paix avec une vue dégagée sur les champs environnants. Rénovée avec goût à un niveau de haute gamme. Sur un terrain de 2 907 m<sup>2</sup>, cette maison offre de la lumière tout au long de la journée et beaucoup d'espace. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon- salle à manger spacieux avec un poêle à bois, une véranda, un grand dégagement avec coin bureau. Ensuite il y a la grande buanderie, une double chambre et une salle de douche avec WC. À l'étage, il y a 4 autres chambres et une salle de bains familiale avec baignoire, douche à...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette ravissante longère bressane se trouve dans un environnement calme sans vis à vis, un havre de paix avec une vue dégagée sur les champs environnants. Récemment rénovée avec goût à un niveau de haute gamme et située sur un terrain de 2 907 m<sup>2</sup>, cette maison offre de la lumière tout au long de la journée et beaucoup d'espace pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine moderne entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner, un salon-salle à manger spacieux avec un poêle à bois unique qui complète le chauffage central au fuel, et une véranda qui donne une vue sur le jardin et au-delà. Il y a un grand dégagement qui a été aménagé pour fournir un coin bureau. Il y a une grande buanderie avec une porte menant à un espace pour étendre le linge à l'extérieur. Pour compléter le rez-de-chaussée, il y a une grande chambre double avec placards et une salle de douche avec WC. A l'étage, vous trouverez 4 autres chambres et une salle de bains familiale avec baignoire, douche à l'italienne et WC séparés.

À l'extérieur, il y a un garage/atelier, un puits, une piscine de 8mx4m avec une couverture électrique, un terrasse et coin salon pavé et un local technique qui dessert la piscine. Il y a une remise de jardin et un double car-port. Le terrain est gazonné avec quelques arbustes et arbres murs et...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 850 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES