

Terrain constructible en bordure du village populaire de Bourdeilles, Dordogne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3217 m2

RÉSUMÉ

Bourdeilles est un village charmant et historique en Dordogne, réputé pour son magnifique château, ses vues pittoresques sur la rivière et son architecture traditionnelle du Périgord. Niché sur les rives de la Dronne, il offre un cadre enchanteur alliant héritage médiéval et Renaissance. Le village bénéficie d'une communauté locale dynamique, de cafés accueillants et d'une atmosphère paisible de campagne, en faisant un lieu idéal pour ceux en quête d'un art de vivre authentiquement français. Avec son riche passé, ses paysages remarquables et sa proximité avec Brantôme et Périgueux, Bourdeilles est une destination prisée des acquéreurs en quête d'un havre de paix alliant charme et commodités modernes.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette parcelle exceptionnelle est idéalement située à seulement cinq minutes à pied du centre de Bourdeilles, un village pittoresque et chargé d'histoire en Dordogne. Situé en hauteur, le terrain bénéficie d'une vue imprenable et dégagée sur la campagne environnante ainsi que sur le clocher de l'église, offrant un cadre paisible et enchanteur pour une future habitation.

Les raccordements à l'eau et à l'électricité sont facilement accessibles en bordure de la propriété, rendant le terrain prêt à être aménagé.

Classé en Zone UA, il se trouve dans un secteur destiné à la construction résidentielle, offrant une grande flexibilité et de belles opportunités pour ceux qui souhaitent concevoir une maison sur mesure dans ce cadre recherché. Alliant emplacement privilégié, beauté naturelle et potentiel de développement, ce terrain représente une occasion rare d'acquérir une parcelle de choix à Bourdeilles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES