

Une nouvelle maison individuelle avec un séjour ouvert et 5 chambres sur un grand terrain.



INFORMATION

Ville:	Marignac
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	148 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 5 chambres avec vue sur les montagnes

Cette maison individuelle de 5 chambres récemment construite est parfaite pour les familles ou ceux qui aiment simplement l'espace et le style.

DPE

Logement économe		Faible émission de GES	
≤ 50	A	≤ 5	A
51 à 90	B	6 à 10	B
91 à 150	C	11 à 20	C
151 à 230	D	21 à 35	D
231 à 330	E	36 à 55	E
331 à 450	F	56 à 80	F
> 450	G	> 80	G
Logement économe		Forte émission de GES	

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe maison individuelle de 5 chambres, nouvellement construite, avec vue sur les montagnes

Entrez dans une maison où le luxe moderne rencontre le charme intemporel. Cette maison individuelle de 5 chambres, récemment construite, bénéficie d'un design exquis qui allie confort, élégance et praticité, ce qui la rend parfaite pour les familles ou ceux qui aiment simplement l'espace et le style.

Le cœur de cette maison est le grand espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle et offrant des vues magnifiques sur le spacieux jardin arrière et les montagnes au-delà, cet espace de vie crée un sentiment de grandeur et de sérénité. La cuisine moderne s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger, offrant l'espace parfait pour recevoir ou pour une vie de famille détendue.

L'impressionnant escalier en bois mène au palier de la galerie qui renforce l'impression d'espace de la maison et à la fenêtre en forme de cathédrale qui inonde la propriété de lumière. La maison dispose également d'un bureau confortable ou d'un petit coin, idéal pour travailler à la maison ou se détendre avec un livre.

Avec deux salles de douche élégantes, des planchers et des plafonds en bois partout, et un poêle à bois, chaque détail a été pris en compte pour le confort et l'esthétique.

Le design de la propriété s'inspire de la nature grâce à l'utilisation du bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante qui s'harmonise avec la beauté environnante. Que vous regardiez les montagnes, que vous vous détendiez dans...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES