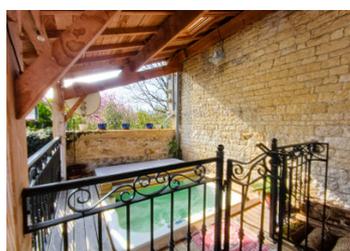
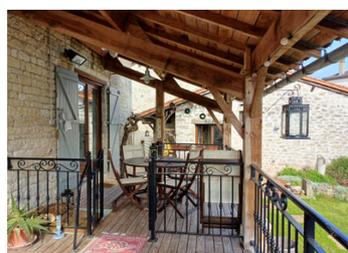


Maison independante en pierres apparentes avec petit terrain clos, terrasse couverte. Atelier d'Artiste



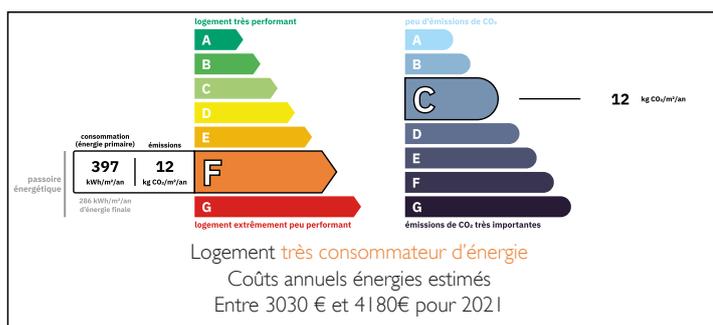
INFORMATION

Ville:	Fontenille
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	123 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Charmante petite maison en très bon état avec spa balneo sur la terrasse à l'arrière de la maison. Une touche de luxe ! Atelier artiste avec poele à bois. La maison, sur 3 niveaux, est lumineuse et comporte un chauffage electrique plus poele à bois. Une jolie cuisine style campagne. Proche de la RN10 avec acces facile pour Poitiers, Bordeaux, Angouleme, Ruffec et Mansle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Portail en fer forgé - parking privé ou terrasse.

RDC

Cuisine de 28,52m² avec cuisine aménagée. Très joli parquet en bois. Porte fenetre donnant sur la terrasse à l'arrière de la maison avec Balnéo

Salon 17,65m² avec poele à bois

ETAGE

Palier donnant sur

2 chambres autour de 17m² chacune, dont une avec salle de bains et WC en suite parentale

Salle de bains d'environ 7m² avec WC, douche et vasque

SOUS-SOL

Buanderie 10m²

Bureau 15m²

Salon cosy de 18m² avec porte donnant à l'extérieur

EXTERIEUR

Sur l'arrière de la maison vous avez un petit terrain avec bout de verdure et terrasse couverte ou se situe le Balnéo

Studio d'art ou autre de 15,50m² - poele à bois

L'ensemble unique, bien pensé et parfait pour les vacances campagnarde sans être isolé. 10minutes en voiture de Mansle, et l'Axe RN 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 523 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES