

Maison avec cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC, grenier, garage, sous-sol et jardin.

EXCLUSIF

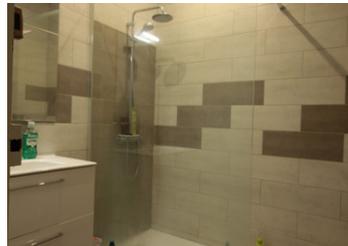


INFORMATION

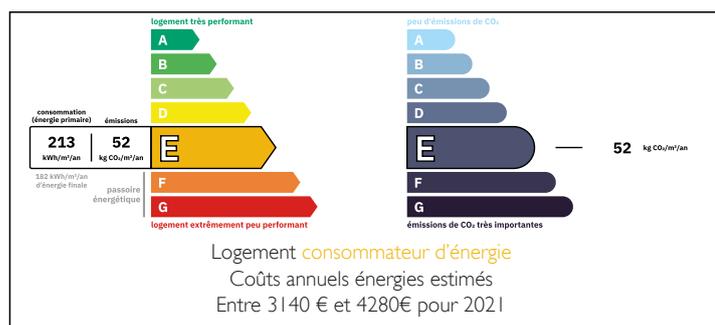
Ville:	Castillonnès
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m ²
Terrain:	309 m ²

RÉSUMÉ

Une maison de ville dans la ville animée de Castillonnès, à proximité de toutes les commodités, mais avec une vue sur la campagne depuis la terrasse accessible depuis le salon.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison de Ville avec Terrasse et Vue sur la Campagne à Castillonnes

Située dans la ville animée de Castillonnes, cette charmante maison de ville de 3 chambres combine à merveille les avantages de la vie citadine et la tranquillité de la campagne. À seulement quelques pas des commerces, cafés et commodités locales, elle bénéficie d'une belle terrasse privée avec vue dégagée sur la campagne – idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances.

La maison offre 123 m² habitables lumineux et confortables, comprenant :

Une spacieuse cuisine-salle à manger (27 m²), parfaite pour recevoir

Un grand salon (35 m²) avec accès direct à une terrasse ensoleillée avec vue

Une salle d'eau carrelée (5,5 m²) avec douche, lavabo et sèche-serviettes

WC séparés

À l'étage, un palier (7 m²) dessert :

Deux chambres côté rue (14 m² et 12 m²)

Une troisième chambre (11 m²)

Une salle de bain familiale (8,5 m²) avec baignoire, lavabo et WC

Autres atouts :

Garage / espace de rangement (13,25 m²) accessible depuis la cuisine et l'extérieur

Sous-sol aménageable de 44,5 m² avec accès direct au jardin

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **788 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES