

Superbe maison de 3 chambres et 2 salles de bain, soigneusement entretenue, avec un magnifique balcon!



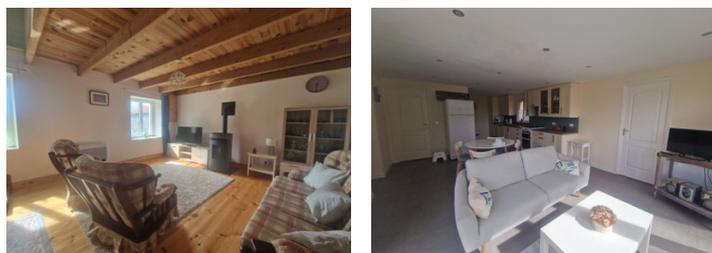
EXCLUSIF

## INFORMATION

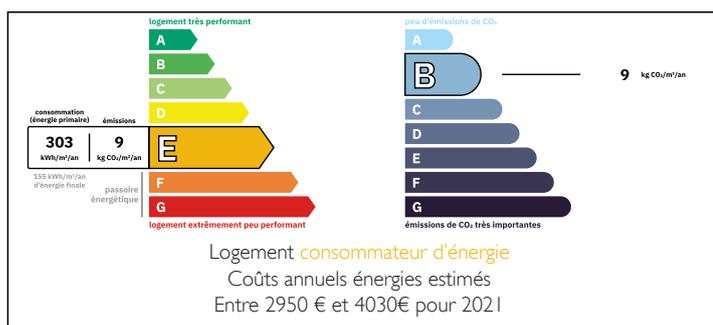
Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	700 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Niché au cœur de Scrignac, cette maison de 3 chambres, soigneusement entretenue, offre une vue imprenable sur les Monts d'Arrée. Elle dispose d'une spacieuse cuisine ouverte et d'un salon d'été avec vue sur le jardin, d'un salon chaleureux avec un poêle à granulés et d'une suite parentale avec salle d'eau privative et balcon. Avec ses deux escaliers, son grand jardin, son cabanon et sa buanderie pratique, cette maison allie caractère et confort dans un cadre paisible de village.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Scignac, cette maison bien entretenue et choyée offre de superbes vues sur les Monts d'Arrée. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte accueillante et d'un salon d'été, créant ainsi un espace de vie intérieur-extérieur idéal. Une salle à manger séparée, un salon confortable avec un poêle à granulés et une buanderie avec WC viennent compléter l'ensemble.

À l'étage, deux escaliers mènent à trois chambres doubles, dont une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative et balcon. Une salle d'eau supplémentaire complète ce niveau. À l'extérieur, le vaste jardin offre un espace généreux pour se détendre et profiter du cadre paisible, accompagné d'un cabanon de rangement.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

Idéalement située pour allier tranquillité et commodités, la propriété se trouve à environ 30 minutes du magnifique littoral breton, offrant un accès à de superbes plages et sentiers côtiers. La dynamique ville de Morlaix n'est qu'à 20 minutes, avec une large gamme de commerces, restaurants et services. Pour les déplacements, la gare de Morlaix propose des liaisons ferroviaires à grande vitesse vers Paris et d'autres destinations, tandis que le port de ferry de Roscoff, à environ 40 minutes, facilite les voyages vers le Royaume-Uni.

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>