LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35682BDE41 Prix: 108 900 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (99 000 EUR hors honoraires)

A 16kms de Vierzon maison de 450m à rénover vue sur le canal du Berry Demander nos 360 chez Leggett immo

INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	450 m2
Terrain:	443 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose
Sur le secteur du 41320 & plusieurs communes
A Mennetou /Cher & vue sur la canal du Berry,proche de Langon & Villefranche sur Cher & Vierzon à 16 kms.
De belles ballade en perspective
Charmante maison bourgeoise editer en 1903 & un petit jardin de 443m²
Bruno Debain agent commercial vous propose ces 360° sur demande

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**400 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison à rénover seulement à l'intérieur

Au reez de chaussée 150m² environ , une entrée principale avec escalier accédant au 1° étage , une cuisine , une salle de bains un wc séparer, un couloir menant au garage attenant à la maison & accès à l'extérieur .

1° étage une grande pièce de 150m² environ avec un escalier en bois menant au grenier , combles environ de 150m², et charpentes apparente

Extérieur un jardin ou potager à créer accédant à la voie de chemin de fer reliant Tour/Vierzon

Un garage attenant à la maison et une belle pièce au dessus à aménager

Toutes les fenêtres sont en double vitrage bois avec volets électrique

Un accès coté jardin est prévue pour une deuxième voiture

A CE JOUR la maison n'est pas habitable

A crée un compteur EDF , un assainissement collectif & le réseau d'eau
Les cables électrique sont ok
La taxe foncière est environ de 400€

A PREVOIR IMPORTANT
Le train passe aux fonds du jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr