

Appartement rénové T1 / T2 au 145 Bd Murat, 75016 Paris - Immeuble 2000 - 3ème étage - Ascenseur - Cave



EXCLUSIF

INFORMATION

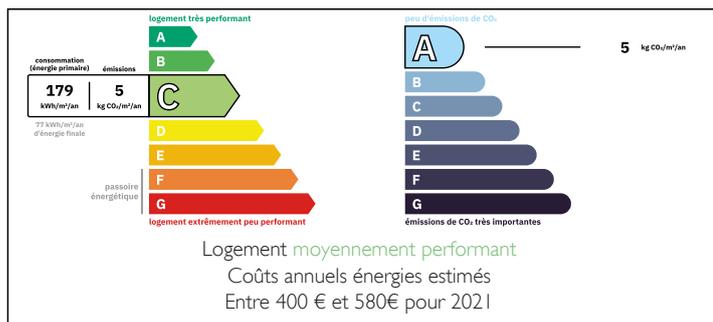
Ville:	Paris 16e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	31.01 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

75016 - Appartement T1/T2 de 31,01 m² (loi Carrez), rénové en 2023, au 3ème étage d'une résidence moderne et sécurisée (2000) située au 145 Bd Murat, Paris 16ème. Lumineux et modulable, il offre une grande pièce de vie (20 m²) avec possibilité de créer une chambre. Cuisine ouverte équipée, salle de bains avec baignoire, WC séparés, placards intégrés et porte blindée. Volets roulants électriques, fibre optique et convecteurs programmables pour un confort optimal. Cave privative incluse. Proche métro Porte de Saint-Cloud (M9), écoles, commerces, tennis et lieux emblématiques (La Seine à 200m, le Parc des Princes, Roland-Garros). Quartier résidentiel prisé d'Auteuil Sud, calme et bien desservi. Idéal résidence principale ou investissement locatif. Contactez-nous pour une visite !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement lumineux et modulable, rénové en 2023, situé au cœur du 16ème arrondissement de Paris, dans une résidence moderne et sécurisée construite en 2000 par STIM (filiale de Bouygues). Avec ses prestations soignées et son emplacement privilégié, ce bien est une opportunité rare, idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Caractéristiques principales de l'appartement

- Superficie et agencement : Appartement de 31,01 m² (loi Carrez) au 3ème étage avec ascenseur. Actuellement configuré en grand T1, il offre la possibilité de créer une chambre séparée selon le plan initial.

- Pièce de vie spacieuse : Une pièce principale de près de 20 m² baignée de lumière naturelle, agrémentée de cimaises décoratives pour vos œuvres d'art.

- Cuisine ouverte équipée : Fonctionnelle et moderne avec micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur et rangements.

- Salle de bains et WC indépendants : Salle de bains avec baignoire (4 m²) et WC séparés avec lave-mains pour plus de confort.

- Rangements optimisés : Entrée avec placard-penderie intégré et porte blindée pour une sécurité renforcée.

- Confort moderne : Volets roulants électriques télécommandés, fibre optique installée pour un internet rapide, et convecteurs électriques récents programmables.

Équipements et commodités

- Cave privative : Située au 1er sous-sol accessible par l'ascenseur, parfaite pour le stockage.

- Sécurité renforcée : Résidence équipée d'un digicode et d'un interphone.

- Ascenseur aux normes PMR : Capacité de 13 personnes, adapté aux personnes à mobilité réduite. Localisation exceptionnelle

- Transports : À seulement 5 minutes à pied (358 m) du métro Porte de Saint-Cloud (ligne 9), offrant un accès rapide au centre de Paris.

- Écoles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **936 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES