LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35689AGU11

Prix: 175 000 EUR
honoraires charge vendeur

Voici une maison de village pleine de charme à Bize Minervois, prête à devenir votre havre de tranquillité

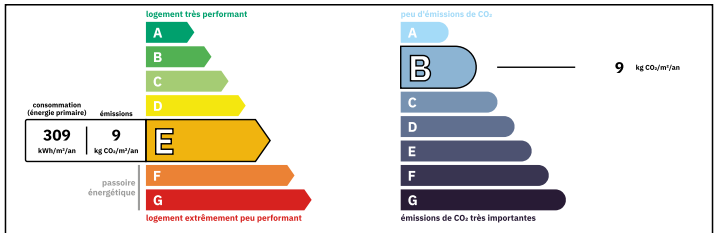
INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	101 m2
Terrain:	18 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE !Offrez-vous une escapade à Bize Minervois, un village baigné de soleil dans le sud de la France, et transformez cette charmante propriété en votre refuge idéal. Cette maison confortable vous réserve un accueillant séjour avec un poêle à bois, une cuisine moderne avec un accès direct à l'extérieur, 2 chambres, un salon convertible en chambre, ainsi que deux salles d'eau avec WC. De plus, une magnifique terrasse tropézienne ensoleillée vous invite à profiter de la vie animée de ce jolie village du Minervois.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 890 € et 1250€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**722 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

SOUS OFFRE !Bienvenue dans votre rêve d'évasion au cœur du charmant village de Bize Minervois ! Lovée au sein du paysage pittoresque du sud de la France, cette propriété pleine de charme est clef en main.

Explorez cette maison de village et laissez-vous envelopper par son atmosphère chaleureuse dès votre arrivée. Le séjour douillet vous accueille avec son poêle à bois et son canapé cozy, vous invitant à des soirées agréables près du feu. Imaginez le doux crépitement des bûches pendant que vous vous détendez après une journée d'exploration des trésors de la région.

Votre périple culinaire commence dans la belle cuisine moderne, offrant une parfaite harmonie entre le confort contemporain et le charme rustique. En sortant par l'accès direct vers l'extérieur, vous vous retrouverez dans un monde de délices culinaires, de la dégustation de vins locaux à la savoureuse cuisine des restaurants alentours.

Avec 2/3 chambres, cette maison pleine de charme offre des arrangements flexibles pour s'adapter à vos besoins. Une des chambres est actuellement aménagée en second salon, idéal pour la lecture, la peinture ou simplement pour profiter de la douce lumière méditerranéenne. Deux salles d'eau bien pensées, chacune avec douche et WC, assurent votre confort et votre commodité.

Montez au dernier étage, une spacieuse chambre vous attend, ornée de captivantes poutres en bois qui racontent des histoires du passé. Ouvrez grand les portes de votre terrasse ensoleillée.

Bize Minervois, avec ses festivals florissants, ses restaurants éclectiques et toutes les commodités essentielles, incarne le rêve de la...