

Chalet I. L'un des trois grands chalets de qualité à finir selon vos désirs. Proche de Morillon et des Gets.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Rivière-Enverse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	400 m ²

RÉSUMÉ

Le chalet I est situé à l'extrémité est de ce lotissement et offre environ 180 m² d'espace habitable sur 2 niveaux plus une mezzanine. En outre, il y a un sous sol de 100 m² avec un double garage et des pièces supplémentaires.

Les fenêtres, les portes et les installations électriques sont déjà en place. Prête à être finalisée selon vos désirs.

Situés dans le charmant hameau de La Rivière-Enverse, dans la pittoresque vallée du Giffre, les chalets bénéficient d'une construction de haute qualité et d'une architecture traditionnelle de style savoyard.

Accès facile au ski de classe mondiale dans le Grand Massif et les Portes du Soleil.

- Rez-de-chaussée: garage double; stockage; local

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.



DESCRIPTION

Les Chalets du Chef Lieu

Les chalets sont situés à seulement 5 minutes en voiture de la télécabine de Morillon, qui permet de rejoindre l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif. Les Gets, pour l'accès au domaine skiable des Portes du Soleil, se trouve à 15 minutes en voiture.

Morillon offre également de nombreuses commodités locales, notamment des restaurants, des cafés, des bars, une boulangerie, un marché local et des pistes de ski de fond.

Plusieurs excellents sentiers balisés pour la marche et le vélo partent directement des chalets et vous permettent d'explorer facilement les forêts, les hameaux et les montagnes environnantes.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été, avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Samoens et du Haut-Giffre pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination pour toute l'année.

Les chalets en sont à la deuxième phase de fixation, plus de détails à venir.

Les chalets sont à l'étape finale du second œuvre, avec l'isolation, les cloisons, l'électricité et le chauffage au sol préinstallé, mais sans chaudière, sans plomberie raccordée et sans finitions.

Pour plus d'informations sur les coûts estimés pour achever la construction et la valeur marchande potentielle à l'achèvement, veuillez nous contacter. Nous pouvons également recommander des entreprises de construction locales.

Genève n'est qu'à 50 kilomètres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES