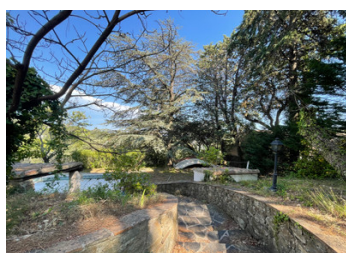
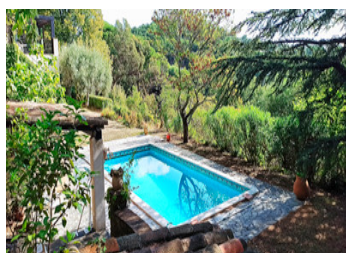
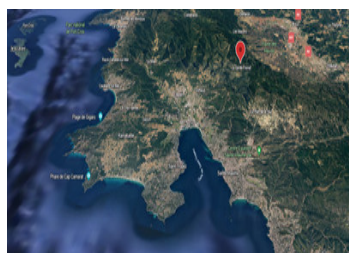


En promesse - Terrain constructible et viabilisé, formant le lot 6, de 307 m<sup>2</sup>, Golfe de Saint-Tropez



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | La Garde-Freinet   |
| Département: | Var                |
| Ch:          | 0                  |
| SdB:         | 0                  |
| Surface:     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 307 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

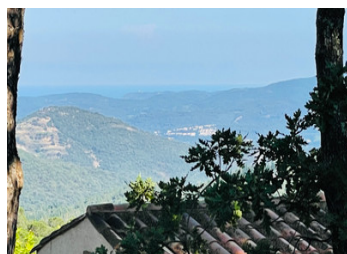
Réalisez votre projet immobilier dans un beau domaine sur la commune de La Garde Freinet, commune du Golfe de Saint-Tropez.

Très belle parcelle de terrain constructible et viabilisée de 307 m<sup>2</sup>.

- Emprise au sol de 100 m<sup>2</sup>
- R+1 possible (hauteur de construction de 7m)
- Le terrain est viabilisé (raccordement aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone) et raccordé au tout-à-l'égout.
- Zone à urbaniser (AUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune
- Terrain libre de constructeur

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

La réalisation de ce projet immobilier est confiée à une société française engagée, professionnelle et très réactive. En tant que promoteur immobilier, son objectif est de créer des lieux de vie de qualité, conçus dans une approche durable, respectueuse de l'environnement et du patrimoine local.

Ce terrain viabilisé offre une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Voici un résumé des avantages et des détails importants :

- Le terrain est situé dans un domaine comprenant 18 lots, offrant une taille variée allant de 135 à 400 m<sup>2</sup>, avec une emprise au sol minimale de 70 m<sup>2</sup>.
  - Il est situé dans la zone à urbaniser (IAUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Garde Freinet, garantissant un environnement propice à la construction résidentielle.
  - Il est possible de construire jusqu'à un étage supplémentaire (R+1), avec une hauteur maximale de construction de 7 mètres.
  - Le terrain est entièrement viabilisé, avec des raccordements aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone, ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout, assurant la facilité du projet.
  - Vous avez la liberté de choisir le constructeur de votre choix pour votre maison, ce qui vous permet de personnaliser votre projet selon vos préférences.
  - Une équipe de professionnels vous accompagnera dans une étude de financement et concevoir un plan de la maison qui correspond à vos besoins et à vos souhaits.
  - Permis d'aménager numéro PA 083 063 24 00001 accordé par la commune.
- En résumé, ce terrain offre un cadre attractif et bien...