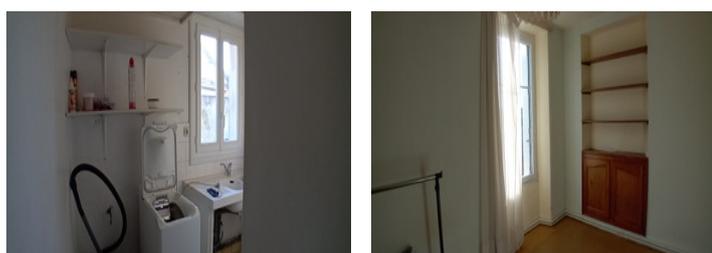


Maison ancienne en pierre, avec jardin, au cœur d'une petite ville du nord deux sèvres et de ces commerces



INFORMATION

Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	168 m ²
Terrain:	1485 m ²

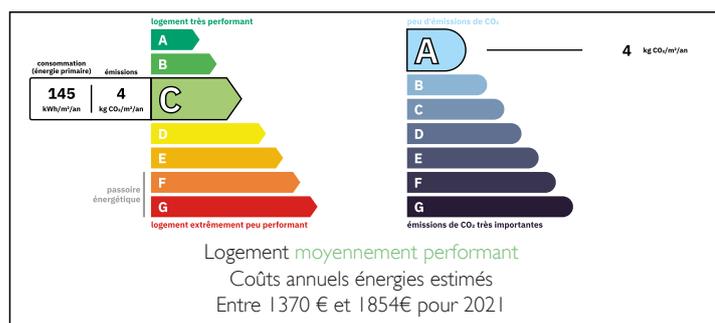


RÉSUMÉ

Située dans le centre du village, cette maison charmante avec potentiel se trouve à quelques pas à pieds de la boulangerie, du bar/bistrot restaurants, du petit marché hebdomadaire et du supermarché. Proche des écoles, avec double vitrage, chauffage fioul. Cour/ jardin (570m² environs), terrasse, deuxième jardin (760M² environs), garage et atelier. Bien placée entre Mauléon/Thouars et Vihiers/Bressuire.

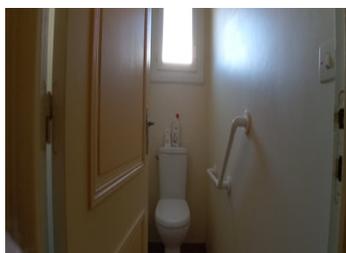
Nueil les Aubiers (15km) Bressuire and Thouars (20km), Cholet (40km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez de chaussée:

Une entrée /couloir 8 m²

Salon,salle à manger avec cheminée ouverte 21 m²

Une chambre 19 m²

Une cuisine 12 m²

Couloir avec placard de 2.77m² desservant une douche, WC

Douche à l'italienne, 5.74 m²

WC 1.5 m²

placard 0.75 m²

Buanderie 3.70 m²

Au premier étage:

Un palier 3 m²

Une chambre 18 m²

Salle d'eau avec WC 4.20 m²

Deuxième chambre 12 m²

Troisième chambre 11.5 m²

Au deuxième étage :

Une chambre sous les toits 28 m²

Un grenier 23 m²

A l'extérieur :

Un cellier 9.5 m²

Un grand Jardin.

Un garage 30 m²

Atelier/ débarras 25 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES