

Un beau cottage de deux chambres à la campagne, près de Gouarec et du canal de Nantes à Brest

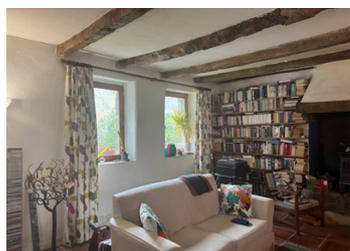


INFORMATION

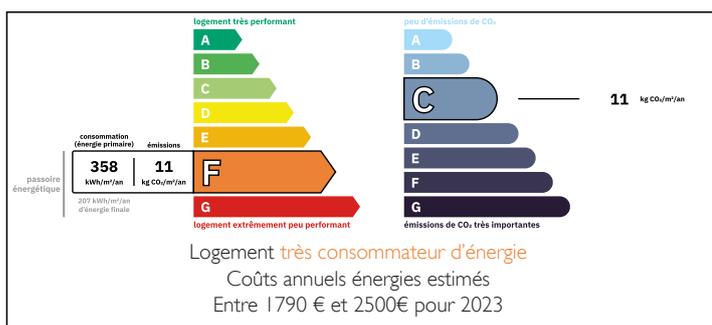
Ville:	Plélauff
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant cottage de deux chambres, niché dans un hameau près de Gouarec, bénéficie du calme et de la tranquillité de la campagne, tout en étant à quelques minutes des commodités en voiture.

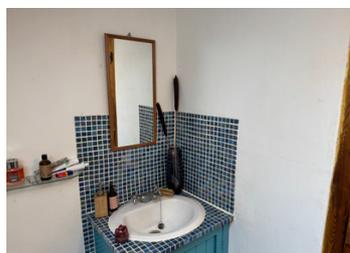


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée en gravier donne sur les jardins à gauche et à droite de la propriété et sur la porte principale de la maison, qui s'ouvre sur le salon spacieux avec poêle à bois à gauche et sur la cuisine confortable de style fermier à droite. L'escalier sépare les deux pièces et mène aux deux chambres de bonne taille et à la salle de bains familiale avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES