

SOUS OFFRE Maison de caractère à rénover



INFORMATION

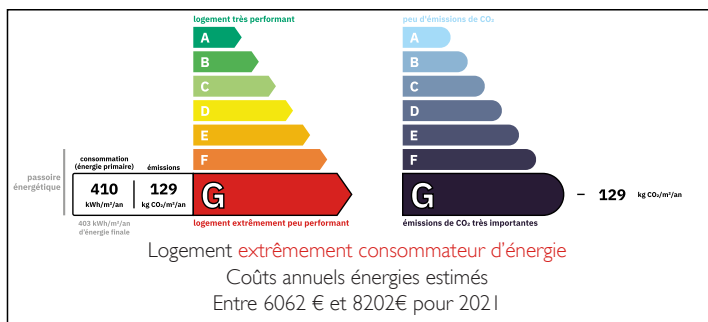
Ville:	La Pougé
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	188 m2
Terrain:	4313 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère se trouve à mi-chemin entre Limoges et Clermont Ferrand, dans le département de la Creuse. La région attire les amoureux de la nature, avec ses chemins de campagne, ses lacs et ses forêts. La maison se trouve à 3 minutes en voiture du magasin local et à une demi-heure du populaire lac de Vassivière.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'un projet de rénovation complète. Des éléments de caractère ont été conservés, comme les cheminées en pierre et en marbre, les sols en bois et en carrelage, et les rosaces ornées des plafonds. Les pièces sont bien proportionnées et les plafonds sont hauts. Au rez-de-chaussée, il y a 3 salles de réception, une utilisée actuellement comme bureau, une comme grand salon et l'autre comme salle à manger. Il y a une cuisine de base, un cellier, des toilettes en bas, une chaufferie et un accès au jardin arrière. A l'étage, il y a 5 chambres, dont une en suite, et une salle de douche et WC séparés. Une porte et un escalier mènent au grenier. Il y a un puits, une petite terrasse à l'avant, et 4000m2 d'espace extérieur. Garage et atelier. L'assainissement non-conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES