

SOUS OFFRE Maison de campagne magnifiquement présentée dans un jardin de 4000 m2 avec de jolies vues.

EXCLUSIF



INFORMATION

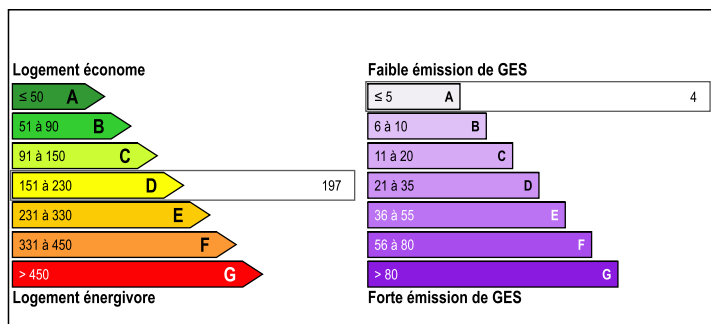
Ville:	Couesmes-Vaucé
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m2
Terrain:	3998 m2

RÉSUMÉ

Présentation impeccable de ce cottage de 2 chambres qui serait idéal comme résidence secondaire ou permanente. Situé dans un endroit calme mais à seulement 2,3 km des commodités de base.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la belle campagne mayennaise, cette jolie propriété avec 4000m² de jardin. L'aspect tranquille d'un petit chemin et entouré de belles vues.

Vous entrez dans un salon (26,4m²) avec des fenêtres à double exposition et un accès direct à une terrasse avant et arrière. Un poêle à bois à combustible solide occupe une place centrale et est parfait pour les soirées d'hiver plus fraîches. La jolie cuisine de campagne équipée (11,6 m²) dispose de nombreux espaces de rangement, d'un coin repas et la fenêtre au-dessus de l'évier est l'endroit idéal pour regarder le jardin et les champs au-delà. Tous les appareils électroménagers, installés ou non, sont inclus dans la vente. Une buanderie pratique (4,6m²) est équipée d'une plomberie pour une machine à laver et est parfaite pour les besoins de stockage supplémentaires. Depuis le salon, l'escalier mène au palier. La chambre 1 (17,2 m²) est dotée de poutres en chêne et de fenêtres à double exposition, ce qui en fait un espace lumineux et aéré. La chambre 2 (13,9m²) dispose d'un espace de rangement aménagé, d'une hauteur de plafond de 3 mètres et d'une fenêtre en pierre de granit. La salle d'eau (6,2m²) est lumineuse et moderne et comprend un WC, une grande douche fermée et un lavabo. A l'arrière de la propriété, directement depuis le salon, se trouve une terrasse couverte. C'est l'endroit idéal pour les repas en plein air, à l'abri du soleil et avec vue sur le jardin. La terrasse...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES