LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35718SM73

Prix: 3 071 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe appartement neuf de 210m avec 6 chambres, sauna et terrasse exposée sud à La Tania, Courchevel

INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	0
Surface:	210.09 m2
Exterieur:	31 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un emplacement ski-in, ski-out à La Tania, Courchevel, cet appartement VEFA exceptionnel de 210m2, avec des balcons de 31m2, se compose de :
Hall d'entrée avec WC
Cuisine (14m2)
Espace de vie avec hauteur sous plafond (56m2) et un balcon orienté sud
3 chambres doubles (14m2, 12m2, 10m2) avec balcon
2 salles de douche
À l'étage supérieur :
Suite principale (42m2) avec dressing et salle de bain privée
2 chambres doubles (15m2, 11m2), chacune avec salle de bain en suite
Sauna indépendant
Casier à skis, garage
La Tania se trouve au cœur des 3 Vallées, offrant un accès facile à Courchevel, Méribel et l'ensemble du domaine skiable de 600 km2.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Appartement Duplex Exceptionnel de 6 Chambres de 210m² dans un Emplacement Ski-In, Ski-Out Privilégié à La Tania – 3 Vallées
Prix 3 686 040€ TTC, 3 071 000€ HT
Découvrez ce superbe appartement duplex neuf de 6 chambres de 210m², situé au cœur de La Tania, dans le célèbre domaine skiable des 3 Vallées. Cette résidence exclusive offre le parfait mélange de charme savoyard et d'élégance contemporaine, avec un espace de vie et de salle à manger à double hauteur qui s'ouvre sur un balcon orienté sud, vous permettant de profiter de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes environnantes.

Emplacement Privilégié & Accès Direct aux Pistes
Commodité Ski-in/Ski-out, directement au pied de la piste Moretta Blanche
Accès direct à la télécabine de La Tania, reliant facilement Courchevel, Méribel et l'ensemble du domaine skiable des 3 Vallées de 600 km
Situé au cœur de La Tania piétonne, avec un accès facile aux commerces locaux, restaurants et commodités
Cette résidence s'intègre magnifiquement dans le paysage montagnard avec ses façades en pierre et en bois, son bardage en bois et ses toits à plusieurs pentes, restant fidèle à l'architecture savoyarde traditionnelle tout en intégrant de grandes baies vitrées pour un intérieur moderne et lumineux.
Chaque appartement est conçu pour offrir une atmosphère chaleureuse, cosy et chic, en utilisant des matériaux haut de gamme comme le bois et le verre, assurant à la fois confort et élégance.
Les résidents peuvent profiter d'équipements exceptionnels, incluant :
Piscine intérieure chauffée
Jacuzzi, sauna, hammam (bain de vapeur)
Salle de sel pour la relaxation
Casiers...