LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35722DCO86 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse maison en pierre de trois / quatre chambres, prête à être emménagée, avec dépendances et jardin.

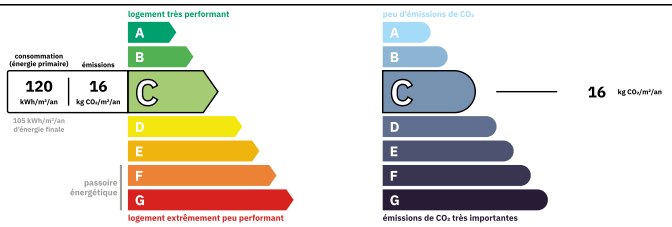
INFORMATION

Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	2941 m2

RÉSUMÉ

Une perle rare, une ferme en pierre offrant trois / quatre chambres, avec jardin attenant, dépendances et piscine hors sol (a besoin d'un nouveau liner) dans un endroit recherché.
Chauffage central au gaz, double vitrage, cette propriété a un classement énergétique C et 2941m² de terrain.
Réservez votre visite aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE

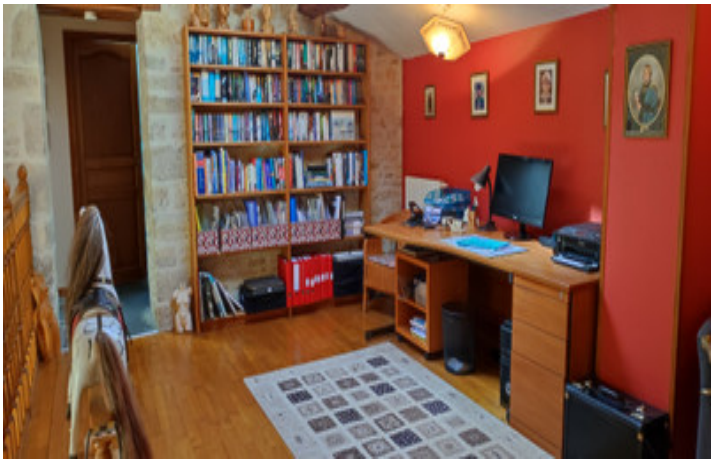


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1630 € et 2270€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**316 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée dans la cuisine / salle à manger de 33m² aménagée et équipée d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'une cuisinière. Un poêle à bois se trouve à l'extrémité de la salle à manger.
Cellier 3m² avec connexions pour machine à laver et un adoucisseur d'eau.
Cellier 3,5m².
W.C. 1.5m² avec lavabo.
Salon 43m² avec insert à bois
Pièce / Chambre 31m² cette pièce n'a pas de chauffage

A l'étage :

Mezzanine 19m²
Chambre principale 20m² avec salle de bain attenante comprenant une baignoire d'angle, une douche à l'italienne, un lavabo, un bidet et un WC, ainsi qu'un dressing de 11m².
Chambre 16m².
Chambre 9,5m²
Salle d'eau 4m² comprenant douche, lavabo et WC

A l'extérieur :

Atelier 25m² avec mezzanine 11m².
Pièce 23m².
Hangar pour voiture 29m².
Deux petits toits de 4m² chacun.

Piscine 10m x 5m, piscine hors sol, nécessitant un nouveau liner.
Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr