

Maison de 93 m2. 3 chambres , 1 salon, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 véranda, 1 sous sol. Terrain de 620m2.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Giberville
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	621 m2

RÉSUMÉ

Maison de 93m2 située sur la commune de Giberville, à proximité de toutes les commodités. Implantée sur un terrain de 620m2, cette maison pour une vie de plain pied se compose:

- d'une entrée
- d'une cuisine aménagée
- d'un salon
- d'une salle d'eau
- de 3 chambres

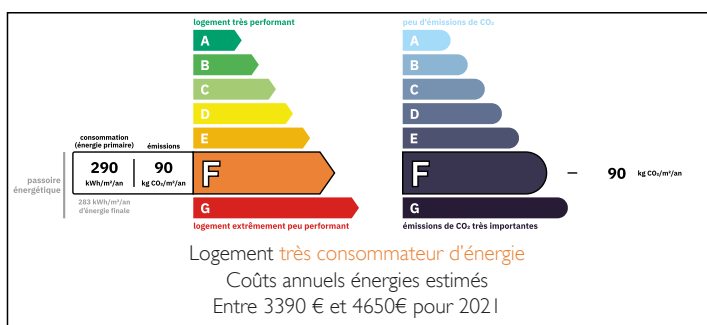
Une véranda chauffée de 23 m2 située sur l'arrière de la maison complète ce rez-de-chaussée.

Le sous-sol de 70m2 est composé d'une partie garage, d'une buanderie accueillant la chaudière, d'une pièce pouvant faire office de chambre ainsi que d'un espace de stockage.

Chaudière fioul basse consommation de 2011 et



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 93m² située sur la commune de Giberville, à proximité de toutes les commodités. Implantée sur un terrain de 620m², cette maison pour une vie de plain pied se compose:

- d'une entrée
- d'une cuisine aménagée
- d'un salon
- d'une salle d'eau
- de 3 chambres

Une véranda chauffée de 23 m² située sur l'arrière de la maison complète ce rez-de-chaussée.

Le sous-sol de 70m² est composé d'une partie garage, d'une buanderie accueillant la chaudière, d'une pièce pouvant faire office de chambre ainsi que d'un espace de stockage.

Chaudière fioul basse consommation de 2011 et couverture de 2013.

Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES