LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35745EI72 Prix: 388 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (367 000 EUR hors honoraires)

2H Paris Sarthe, isolée en campagne, ancien corps de ferme du avec dépendances sur 1H8 terrain avec bois...

INFORMATION

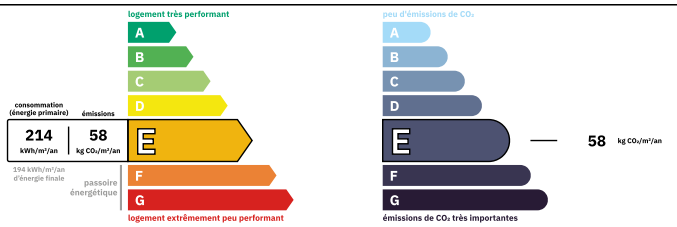
Ville:	Courcival
Département:	Sarthe
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	17942 m2

RÉSUMÉ

Isolée en campagne au bout d'un chemin, ancien corps de ferme composée de trois grandes batîments.

Maison principale avec travaux à prévoir et deux grande dépendances en pierres.
Piscine à rénover,
Bois
Puits
Mare
Un potentiel énorme

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5570 € et 7580€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale de 200 m² habitable mais travaux à prevoir, se compose d une entrée, salon, grand salon avec cheminée, véranda/salle à manger, cuisine , chambre, bureau, douche, wc, chaufferie. A l étage pièce palier (20m²), deux chambres, dressing, bureau, salle de bain, wc.
Chauffage au fioul - fonctionnement de la chaudière à vérifier.
Assainisement individuel.

A l 'écart, 2 grandes dépendances
Dépendance 1 - etables, avec greniers et studio à rénover
Dépendance 2 - grande grange avec préau

Le tout sur 1H8 de terrain avec bois, piscine à rénové, puits, mare et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr