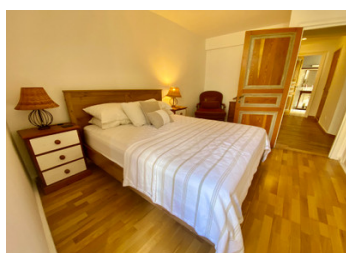
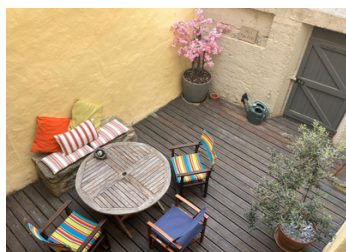


Superbe maison de maître avec 4 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses et une cuisine d'été.

EXCLUSIF



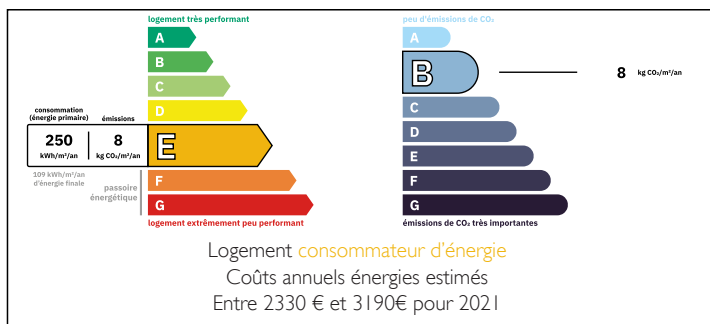
INFORMATION

Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	44 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de village magnifiquement aménagée dans le village d'Azille, dans le Minervois, est nichée derrière l'entrée du vieux village, sur une route tranquille. Elle comprend une annexe de 80 m² de l'autre côté de cette route, qui pourrait être convertie en une autre habitation ou un garage/espace de stockage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est sur 3 étages avec une bonne cuisine équipée qui donne sur la cour ensoleillée et qui mène également à un grand salon.

Le premier étage dispose de deux chambres de bonne taille et d'une troisième chambre utilisée comme bureau. Il y a une salle de bains familiale spacieuse avec son propre balcon, donnant sur la cour.

Le deuxième étage dispose d'une autre chambre, d'une salle de bains complète et d'une cuisine d'été, donnant sur une terrasse privée ensoleillée à travers des portes coulissantes en verre.

Dans un village, proche de toutes les commodités et ayant son propre bar/restaurant, pharmacie, coiffeur et petite épicerie, cette maison est bien placée pour découvrir l'ensemble du magnifique Minervois !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 657 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Rez de chaussée

Cuisine = 12,6 m²

Salle à manger = 15 m²

Salon = 19,5 m²

Terrasse = 24 m²

Premier étage

Chambre 1 = 14,6 m²

Chambre 2 = 14,5 m²

Chambre 3/bureau = 10,3 m²

Salle de bains = 9,7 m²

2e étage

Chambre 4 = 13 m²

Salle de bains = 9,9 m²

Cuisine d'été = 15 m²

Terrasse sur le toit = 19,3 m²

L'aéroport de Carcassonne est à 36 km avec des vols vers le Royaume-Uni, l'Écosse, Dublin, la Sardaigne, Porto et la Belgique.

Plus d'informations sur demande.