

Maison de campagne élégante et isolée avec piscine et grand jardin sans vis-à-vis

EXCLUSIF



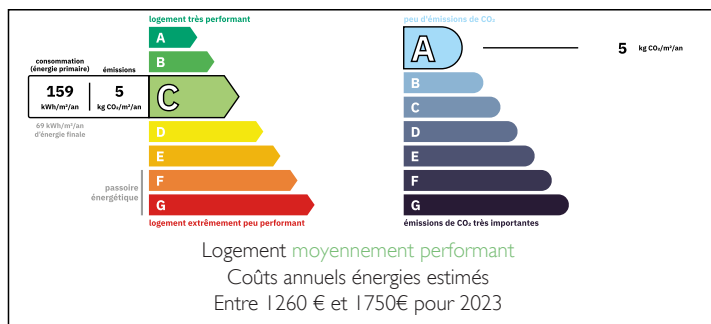
INFORMATION

Ville:	Le Pescher
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	102 m2
Terrain:	2875 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de campagne mérite vraiment d'être visitée ! Parfaite pour une résidence permanente ou pour de longues vacances d'été à se détendre au soleil au bord de la piscine. Elle se prêterait même à la location saisonnière pour ceux qui sont intéressés par un investissement commercial ! La maison est répartie sur 3 étages et comprend une grande chambre double avec salon et salle de bain privée au dernier étage, une autre chambre double avec WC séparé au premier étage, à côté d'un salon lumineux et confortable qui bénéficie à son tour d'un puissant poêle à bois pour les nuits froides d'automne. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec un coin repas et un accès à la terrasse près de la piscine. Les jardins environnants, qui comportent un kiosque ombragé original, sont entièrement...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 955 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée : On accède à cette propriété par un haut portail métallique à ouverture automatique, qui dissimule complètement la maison et le parc à l'intérieur. Un système de vidéosurveillance permet de contrôler les arrivées au portail. Cette maison est très sûre !

L'allée mène à l'entrée du rez-de-chaussée, qui mène à son tour à la cuisine/salle à manger, à la salle d'eau avec WC du rez-de-chaussée, ainsi qu'à la buanderie. La cuisine est équipée d'une cuisinière Rangemaster Aga, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'un sèche-linge marque Miele. Les portes de la cuisine et de la buanderie donnent sur la terrasse près de la piscine.

Des escaliers mènent au premier étage où vous trouverez un grand salon ouvert et lumineux, ainsi qu'une chambre double et un WC séparé.

Un autre escalier mène au dernier étage, où se trouve une très grande chambre double avec un coin salon et une luxueuse salle de bains attenante.

Chauffage central : Pompe à chaleur à air réversible avec climatisation dans toute la maison. Il y a également un puissant poêle à bois Jotul dans le salon principal.

Isolation : Toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage et toutes les fenêtres sont équipées de volets électriques (installation récente).

Internet : La maison est équipée d'un accès Internet par fibre optique.

Assainissement : La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Piscine : La piscine entérée, qui a été installée en 2017, mesure 8m x 5m et a une profondeur de 1,4m. Le liner...