

Charmant logis du 15ème siècle, dans la campagne. Caractéristiques originales, dépendances et terrain.



## INFORMATION

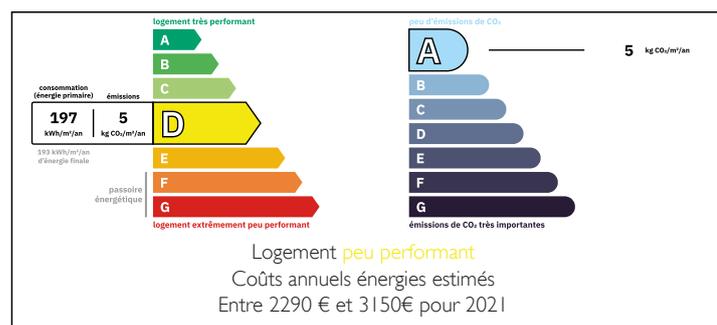
Ville:	Bellou-en-Houlme
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	32900 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Si vous avez envie d'être Lord ou Lady of the Manor, ne cherchez pas plus loin que cette authentique propriété baronniale du 15ème siècle située sur 3 hectares de terrain avec plusieurs bâtiments de colombage et une grande grange, convenant à une variété d'utilisations. Rarement vous trouverez une propriété comme celle-ci, rénovée avec les conseils d'une société historique et approuvée par les Architectes des Bâtiments de France, cette propriété unique conserve de nombreux éléments d'origine et déborde de caractère. Le logement est très original avec une disposition inhabituelle, y compris plusieurs escaliers intérieurs et extérieurs, ce qui ajoute au charme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Manoir;

Au rez-de-chaussée : entrée ouvrant sur une grande pièce de vie avec cheminée, poutres et pierres apparentes, tomettes. 39m<sup>2</sup>. Ouvert sur cuisine équipée adossée à une arrière-cuisine, chaufferie. wc séparé. Salle à manger avec cheminée 35m<sup>2</sup>. Escalier en bois menant au chambre principal/ bureau de 34 m<sup>2</sup> en forme cathédrale boisée, sur parquet. puits de lumière par un vitrail original et par un entre-solives dominant la salle à manger. 1er étage, l'autre coté, également accessible par l'escalier extérieur, grand salon avec cheminée 50m<sup>2</sup>, 2 petites pièces faisant office de chambres 7,60 , 8,35 m<sup>2</sup>, une salle de bains/douche/wc. accès à un escalier de meunier menant aux 2 chambres du deuxième étage, 30 et 40 m<sup>2</sup> au sol.

A l'extérieur, il y a plusieurs bâtiments en colombage de différentes tailles qui conviennent à une variété d'utilisations, telles qu'une cuisine d'été, un studio, un garage, des abris pour les animaux.

Il y a également une grande grange et un bâtiment à façade ouverte, idéal pour le stockage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES