

Belle maison en pierre, complètement rénovée avec beaucoup de goût avec terrasse couverte et piscine.



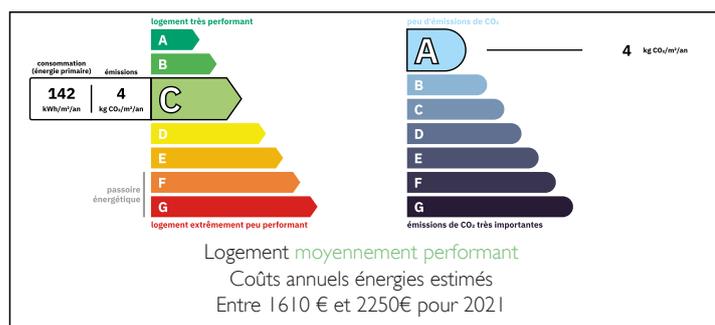
## INFORMATION

Ville:	Argenton
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	188 m <sup>2</sup>
Terrain:	3400 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette belle propriété en pierre a beaucoup de caractère avec son grand séjour très lumineuse, grand parc, piscine et terrasse couverte. Idéalement située à 10 minutes de Marmande et 40 de Bordeaux dans le joli Lot et Garonne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse séjour (80m<sup>2</sup>) avec cuisine toute équipée, salon avec cheminée ouverte, travertin au sol et salle à manger avec baie vitrées donnant sur la terrasse couverte avec cuisine d'été, grand parc et piscine.

Bureau (14,5m<sup>2</sup>)

Buanderie (10m<sup>5</sup>)

Suite parentale avec dressing (12,8m<sup>2</sup>)

Salle d'eau

WC

Garage (36m<sup>2</sup>)

1<sup>er</sup> Etage

Mezzanine avec 3 chambres mansardées, salle d'eau et WC.

Chambre 2 (21m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (11m<sup>2</sup>)

Chambre 4 (23m<sup>2</sup>)

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La maison à climatisation réversible dans toutes les chambres et chauffage au sol avec une pompe à chaleur. Il y a une micro station et la fibre.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES