

## Maison avec Deux chambres



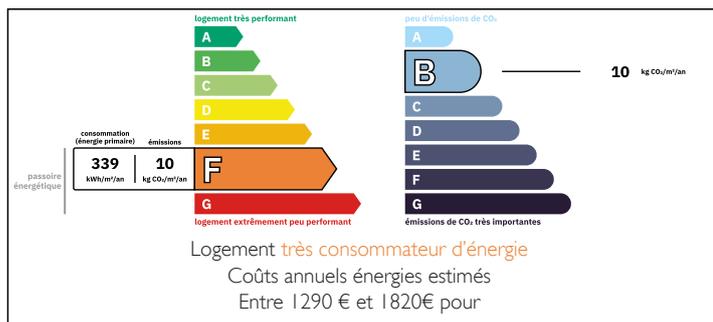
## INFORMATION

Ville:	Saint-Léger-Bridereix
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	64 m2
Terrain:	442 m2

## RÉSUMÉ

Maison avec deux chambres, habitable mais nécessitant des travaux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend :

Une porte mène à la cuisine équipée de meubles bas et d'un évier. Des portes donnent sur l'arrière. Un autre accès mène au salon carrelé et aux portes donnant sur l'avant de la propriété. Vous accédez ensuite à la salle de bain avec WC au rez-de-chaussée.

L'escalier menant au premier étage se trouve dans la cuisine.

Au premier étage : Un couloir dessert deux chambres, toutes deux avec fenêtres à l'avant, dont une donnant sur une salle de bain avec WC.

À l'avant de la propriété se trouve un petit jardin avec le garage/grange devant la maison.

À l'arrière, un jardin avec des champs.

À un peu plus de 11 km de La Souterraine, avec ses nombreux supermarchés et sa liaison TGV pour Paris, et à environ 66 km par l'autoroute de Limoges, avec ses commerces, son grand hôpital universitaire et son aéroport international.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES