

A vendre : maison traditionnelle de style dauphinois avec 3 chambres, dépendances, jardin et terrain



## INFORMATION

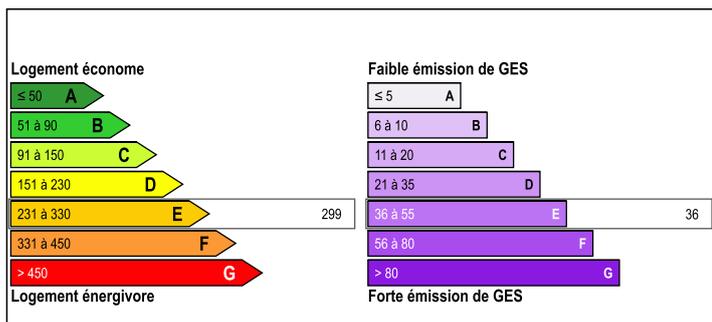
Ville:	Corbelin
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m <sup>2</sup>
Terrain:	7130 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Avec son caractère rustique et ses éléments d'origine datant de 1836, cette propriété rare offre un mélange parfait de charme et de potentiel pour créer une résidence sur mesure ou une maison de vacances dans un cadre paisible. Tout cela, à proximité de Chambéry, idéal pour les navetteurs ou pour une vie semi-rurale dans un parc unique, entièrement clos et privé, sans aucun vis-à-vis. Cette belle propriété de style dauphinois est une véritable opportunité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

De multiples possibilités s'offrent à vous :

Emménager et rafraîchir en toute simplicité  
Rénover et maximiser le potentiel en ajoutant des logements supplémentaires pour des revenus de location à long terme ou de court séjour (Airbnb).  
Construire plusieurs maisons à revendre sur le terrain constructible pour récupérer l'investissement.

Disposition et caractéristiques de la propriété :

Sous-sol :  
Cave, idéale pour le stockage du vin, etc.

Rez-de-chaussée :  
Entrée de la véranda en verre fermée  
Entrée formelle dans la salle à manger avec une belle et grande cheminée avec insert et distribution de chauffage intégrée pour cette zone.  
Salon séparé  
Cuisine équipée séparée  
Salle de bain spacieuse avec douche, lavabo et espace équipé pour un lave-linge et un sèche-linge  
WC séparé

Premier étage:  
Palier menant à 3 chambres à coucher avec possibilité de reconfiguration pour inclure des salles de bains attenantes.

Dépendances et potentiel de développement :

Studio séparé avec cuisine/salle à manger ouverte, placards intégrés, niche pour un lit double, salle de bain avec douche, lavabo et WC.

Cuisine d'été et salle à manger, avec une salle de bain équipée d'une douche et de WC, un petit salon et une petite mezzanine ; idéal pour les barbecues ou un espace supplémentaire pour les invités.

Atelier ensoleillé, idéal pour une entreprise à domicile, un atelier ou une conversion en appartement séparé.