

Longère en pierre magnifiquement rénovée avec vue imprenable dans un endroit charmant.



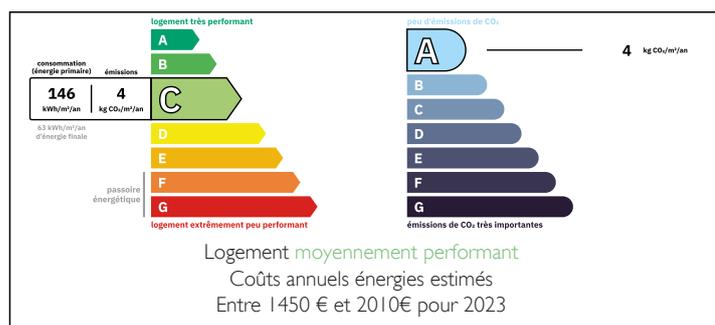
INFORMATION

Ville:	Loubès-Bernac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m ²
Terrain:	2039 m ²

RÉSUMÉ

Bénéficiant d'un cadre privilégié une longère qui a été rénovée et maintenue avec beaucoup de soins, la maison offre le confort tout en maintenant le charme de l'ancien avec pierre et poutres apparentes et belle cheminée en pierre. Les espaces comprennent ; entrée, grand séjour/salle à manger/cuisine, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante et une salle de bain. Jardin clôturé autour, et garage indépendant. A 4km du village avec restaurant et petite épicerie, 10km d'Eymet et 24km de Bergerac

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison (128 m²)

De plain-pied, avec double vitrage et chauffage central (pompe a chaleur) cette maison comprend :

Entrée : (14.4 m²)

Séjour (50 m²) cuisine/salle a manger avec porte donnant sur le jardin

Couloir (8 m²)

Chambre 1 (13.4 m²) avec salle d'eau

Salle d'eau (4.7 m²) avec douche et lavabos

WC (1.1 m²)

Chambre 2 (14.8 m²)

Chambre 3 (12.8

Salle de bain (4.5 m²)

Terrain clôturé autour

Garage (20 m²)

Atelier (20 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 243 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES