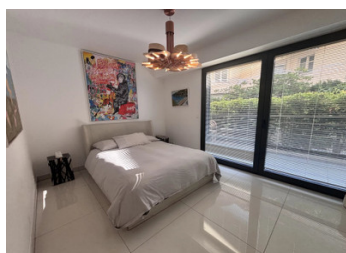


## Opportunité RARE - Appartement en bord de mer à Juan-les-Pins



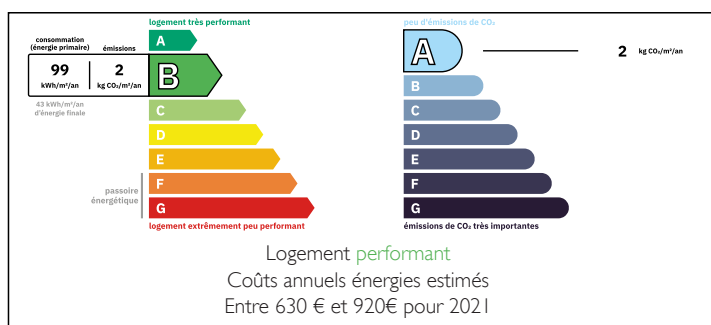
## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	73 m2
Exterieur:	44 m2

## RÉSUMÉ

EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT à Juan les Pins pour cet élégant appartement moderne récemment construit au rez-de-chaussée au bord de la plage dans une RÉSIDENCE PRIVÉE DE HAUTE QUALITÉ avec deux lits doubles, deux salles de bains et un garage sécurisé. Opportunité RARE.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Directement face au front de mer et nouvellement construite à des normes élevées en 2018 avec un propriétaire initial, il s'agit d'une opportunité très rare d'acquérir une propriété dans un tel emplacement en bord de mer dans le quartier branché de Juan Les Pins. La résidence est conçue par un architecte de renommée internationale avec élégance et des lignes raffinées et a été construite à des spécifications très élevées avec des matériaux durables.

Boulevard Charles Guillaumont - Tout est accessible à pied, à commencer par le sable qui se trouve juste en face. Un peu plus loin se trouve le cœur de la ville avec ses boutiques, ses restaurants, ses bars et ses magasins, ainsi que des événements culturels comme le célèbre festival de jazz.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1353 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Cet appartement très recherché dispose d'un immense salon/salle à manger de style américain de 36m<sup>2</sup> à l'avant avec une cuisine de luxe équipée de tous les appareils SIEMENS - lave-vaisselle / lave-linge / plaque vitrocéramique / réfrigérateur-congélateur / îlot en marbre - 30 000 eu dépensés ici.

Deux chambres doubles avec des armoires encastrées. Il y a une salle de bains, une salle de douche séparée et des toilettes séparées.

Volets de sécurité modernes, climatisation réversible et terrasse extérieure ensoleillée de 44m<sup>2</sup> face à la mer.

Il y a une autre terrasse privée autour de tout le côté de l'appartement et aussi un garage souterrain sécurisé avec ouverture électrique.

\* Possibilité d'acheter un deuxième garage similaire à côté du premier, c'est un atout précieux...