

Maison bourgeoise avec 4 chambres, jardin, balcon et vue imprenable



EXCLUSIF



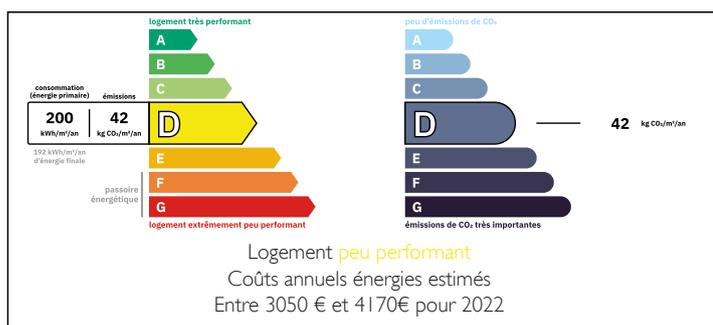
INFORMATION

Ville:	Puissalicon
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	410 m ²

RÉSUMÉ

À Puissalicon, découvrez cette impressionnante maison bourgeoise proche de Béziers, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec des vues à couper le souffle sur la campagne environnante et les vignes. La maison offre 170m² d'espace habitable réparti sur deux étages. Le rez-de-chaussée offre un grand espace de vie, un balcon orienté sud avec des vues panoramiques, une cuisine équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bain familiale et un wc séparé. Le premier étage offre deux autres chambres et une salle d'eau avec wc. Le garage offre 130m² avec accès à la rue. Le grand jardin comprend un puits, un espace couvert pouvant accueillir une cuisine d'été, ainsi qu'un bel espace offrant la possibilité d'installer une piscine. Située dans un village recherché à proximité de Béziers, Pézenas et des grands axes routiers, la commune dispose d'une école, de services...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1674 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En exclusivité à Puissalicon, Leggett immobilier vous invite à découvrir cette impressionnante maison située à l'orée d'un village de charme avec une vue imprenable sur la campagne et les vignes.

Située sur un terrain de 410m² cette maison offre 170m² de surface habitable sur deux étages.

Le rez-de-chaussée offre un hall spacieux avec WC, une cuisine équipée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec un balcon orienté sud offrant des vues exceptionnelles. Il y a également deux chambres à coucher, dont une avec dressing et une grande salle de bain familiale.

À l'étage, deux autres chambres bénéficient également d'une vue panoramique. L'une d'elles peut être divisée en deux espaces, tandis que l'autre dispose d'une salle d'eau avec WC, pouvant être aménagée pour desservir les deux chambres. Les combles sont accessibles par une trappe.

Sous la maison, un garage spacieux de 130 m² avec grandes portes offre de nombreuses possibilités de stationnement, avec un accès direct au jardin. Ce dernier dispose d'une belle surface, d'un espace couvert idéal pour une cuisine d'été, et d'un potentiel pour y aménager une piscine. Un puits et un système d'arrosage automatique complètent l'extérieur.

Parmi les équipements techniques : double vitrage et volets, chauffage central dans toute la maison, dont chauffage au sol, aspiration centralisée et vide sanitaire.

Puissalicon est un charmant village médiéval à seulement 15 minutes de Béziers, proche des axes autoroutiers A75 et A9, et doté de nombreux commerces.

Taxe foncière €1674