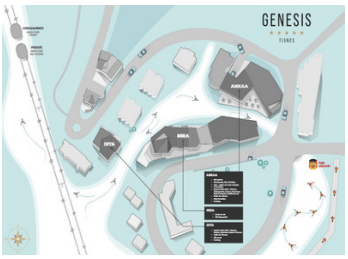
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35786JQB73

Prix: 1 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

Off PLan SKI IN SKI OUT 2 Bed apartment in the brand new Genesis Development



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

Un prestigieux appartement neuf à vendre à Tignes, situé dans un emplacement de choix en front de neige dans la station de ski de haute altitude. Un appartement de 2 chambres avec salle de bain, avec une chambre superposée cabine supplémentaire offre une excellente opportunité d'affaires pour les locations gérées.
Accès au centre de bien-être, à la salle de remise en forme et au spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.
Casier à skis personnel et cave de rangement.
Place de parking privée couverte et sécurisée.
Livraison en décembre 2026

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage de la résidence DIYA, cet appartement contemporain dispose d'un balcon enveloppant et d'une vue impressionnante sur les montagnes. Il y a un nombre limité de 27 appartements dans la résidence, 12 sont déjà vendus, alors n'hésitez pas, nous ne voulons pas que vous manquiez ! Cette propriété se compose de :

Entrée = 7.25m2
Salon et cuisine = 26.1m2
Chambre 1 = 12.85m2
Chambre 2 = 11.1m2
Cabine / Chambre superposée = 3.1m2
Salle de bain 1 = 4.5m2
Salle de bain 2 = 2.7m2
WC = 1.5m2
Espace intérieur habitable = 69.1m2
Balcon = 19m2
Surface totale = 88,1m2

Lorsque le temps le permet, il est possible de créer votre propre espace de vie sur mesure. Un pack de meubles est également est inclus.
L'équipe de développement vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre propriété en fonction de votre style et de vos besoins.
La propriété sera connectée à l'Internet haut débit par fibre optique et offrira un contrat de location flexible. Sélectionnez les semaines dont vous avez besoin (dans le cadre de la structure du contrat) et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.
Vous bénéficierez également d'une place de parking privée couverte (qui peut être équipée d'une borne de recharge électrique moyennant un coût supplémentaire), d'un casier à skis et d'une cave de stockage.

Livraison prévue en décembre 2026

TVA exclu.

Située dans l'une des meilleures stations de ski au