

Appartement T1 NEUF 39 m VUE MER, rdc, terrasse, jardin, parking. Livraison 31/12/2025



INFORMATION

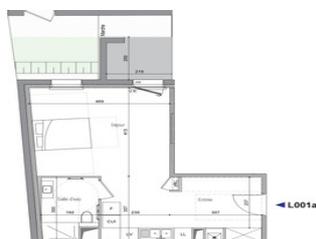
Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m ²
Exterieur:	15 m ²



RÉSUMÉ

Cette résidence en front de mer au coeur de la magnifique Côte de Granit Rose en Bretagne bénéficie d'une situation privilégiée à deux pas du port de plaisance et des commerces de Perros-Guirec. La résidence propose 11 appartements du T1 au 5 pièces, très confortables avec de grands espaces de vie lumineux. Proximité des restaurants, des commerces et des activités culturelles de la prestigieuse station balnéaire de Perros-Guirec, aussi connue pour sa thalasso et son casino.

Livraison 31/12/2025



LEGENDE :

OB	OSCILLO BATTANTE		TABLEAU ELECTRIQUE
PF	PORTE FENETRE		
VR	VOLLET ROULANT		
F	FRIGO		GAINE TECHNIQUE
LV	LAVE-VAISSELLE		
SL	SECHE-LINGE		
LL	LAVE-LINGE		PMR
CET	CHAUFFE-EAU		
PL	PLACARD		CHAUDIERE GAZ

T1 - REZ DE CHAUSSEE

Appartement L001a

Entrée	6.3m ²
Séjour / Cuisine	27.6m ²
Salle d'eau	5.1m ²
Surface habitable	39.0m ²

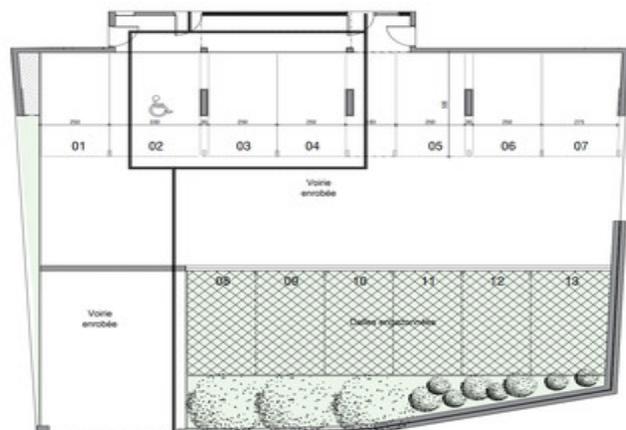
Terrasse	4.1m ²
Jardin	11.1m ²
Surface extérieure	15.2m ²
SURFACE TOTALE	54.2m ²

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement neuf T1 au rez-de-chaussée Vue mer

Entrée 6,3 m²

Séjour/cuisine 27,6 m²

Salle d'eau 5,1 m²

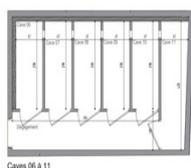
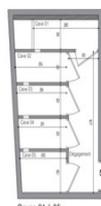
Terrasse 4,1 m²

Jardin 11,1 m²

Cave C6 , place de parking PK10

Livraison 31/12/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES