

Belle maison renovée: toiture, double vitrage, jardin et terrasse, garage et cave, et une VUE! à bel Treignac

EXCLUSIF

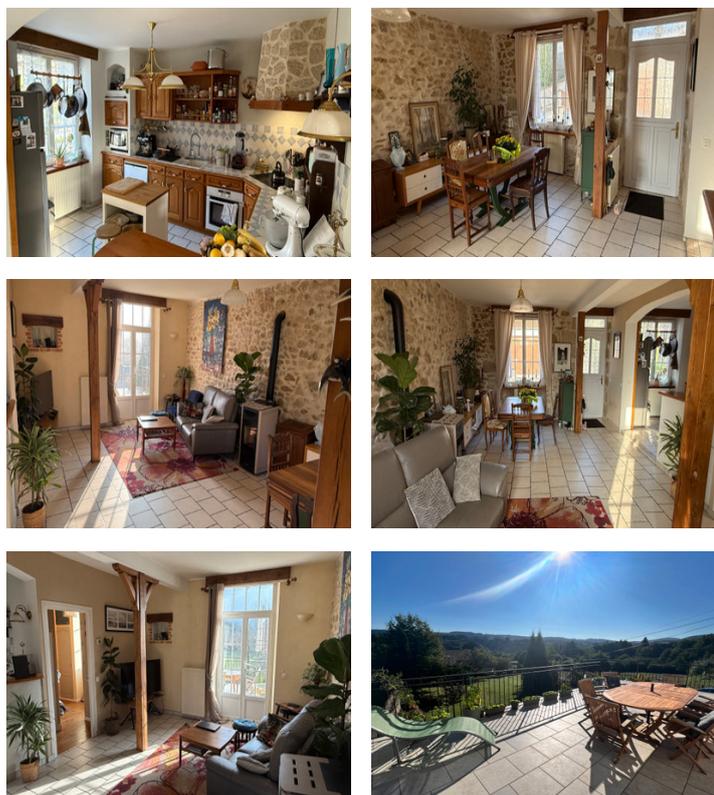


## INFORMATION

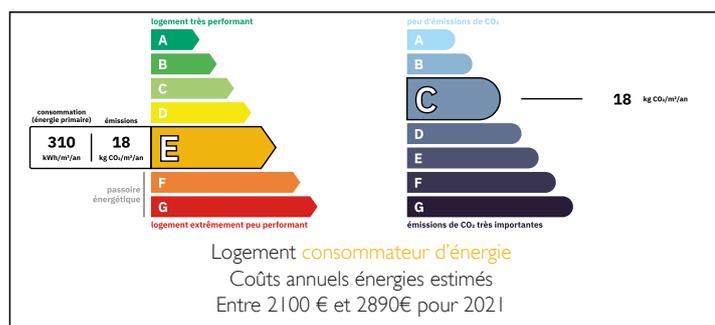
Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	1243 m2

## RÉSUMÉ

Entrée de la propriété par un portail, jardin devant. Entrée de la maison : cuisine américaine, salon/salle à manger avec poêle à granulés (4 ans), couloir vers les toilettes et escaliers (montée et descente). A l'étage : un beau palier avec coin bureau, deux chambres dont la principale a ses propres toilettes. Salle d'eau (douche et double vasques) entre les deux chambres et accessible par chaque chambre. Sous-sol avec garage (nouvelle porte de garage électrique avec télécommande), buanderie, stockage et cave à vin. Jardin d'environ 900M2 derrière la maison avec un double portail et une dépendance/hangar au bout.

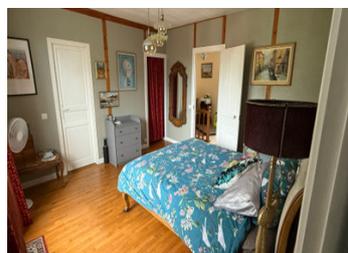


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

ette belle maison rénovée est prête pour vous : Commencez votre vie en France ou venez autant que possible pour les vacances... C'est vous qui décidez !

La belle cuisine ouverte avec la nouvelle cuisson à induction, le four électrique, l'îlot de cuisine au milieu n'attend plus que vous. Le coin salon offre une vue magnifique sur le jardin et les montagnes au loin. Des portes-fenêtres mènent du coin salon à la grande terrasse. Des marches mènent de la terrasse au jardin.

À l'étage se trouvent deux chambres dont l'une possède ses propres toilettes. Les deux chambres partagent la salle de bains (Jack&Jill) avec une douche et un double vasque.

Sous toute la maison se trouve le sous-sol avec le garage, la buanderie, l'espace de rangement et une vraie cave. Le garage a une nouvelle porte, électrique et avec une télécommande.

Le jardin plat offre beaucoup d'espace pour des arbres fruitiers ou un plus grand jardin familial, des poules, un jardin de fleurs... Il y a un double portail à l'arrière, qui est la deuxième grande entrée au jardin arrière. L'abri ouvert peut être utilisé pour ranger les outils de jardin, la tondeuse à gazon, etc.

À 15 minutes à pied, vous serez au cœur vibrant de Treignac. Vous serez immergé dans le quotidien enchanteur de ce village pittoresque. Promenez-vous dans ses rues étroites, savourez les délices locaux et faites partie d'une communauté qui chérit son histoire et sa culture.

Que vous soyez à la recherche d'une nouvelle maison, d'une...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES