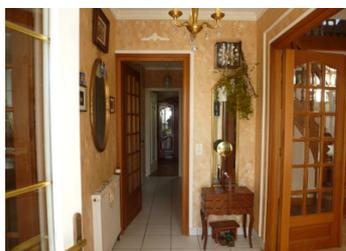


## Grande propriété individuelle de 2/3 chambres



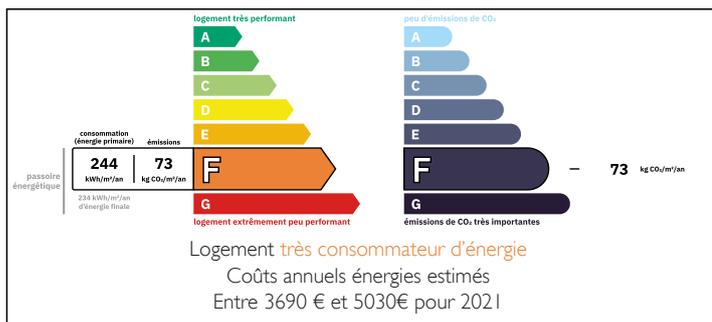
## INFORMATION

Ville:	Saint-Sébastien
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	1920 m2

## RÉSUMÉ

Belle maison proche des commodités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Un hall d'entrée. À gauche se trouve une cuisine équipée avec une fenêtre donnant sur l'avant. De l'autre côté du couloir se trouve un grand salon/salle à manger très lumineux grâce à ses portes-fenêtres d'un côté et à ses grandes fenêtres de l'autre.

À cet étage se trouvent également deux chambres doubles avec fenêtres donnant sur le jardin, une salle de bains et des toilettes séparées.

Derrière le salon/salle à manger se trouve l'escalier menant au deuxième étage, un vaste espace avec sa propre salle d'eau/WC. Cet étage pourrait être transformé en grande suite parentale, en salle de loisirs ou en deuxième salon, selon vos envies.

Au rez-de-chaussée, près des chambres, une porte mène au niveau inférieur. On y trouve un atelier, deux pièces séparées, une salle d'eau/WC, une grande cave à vin de plain-pied et un très grand garage pouvant accueillir au moins deux voitures.

À l'extérieur, un grand jardin facile d'entretien comprend un grand bassin à poissons, une tonnelle en bois couverte et un salon de jardin en bois. L'ensemble est une charmante petite oasis.

La propriété est proche du village de Saint-Sébastien, qui compte notamment un dentiste, un médecin, une supérette, une banque, un bureau de poste et une pharmacie. Elle dispose également d'une gare sur la ligne Paris-Est.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **825 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES

Le métro, avec toutes les commodités, dont une autre gare, est à seulement 21 km, et Limoges et son aéroport sont à 75 km. Un grand lac de loisirs est également à proximité.

Une charmante maison familiale...