

Belle maison traditionnelle en pierre dans le sud de la Vienne

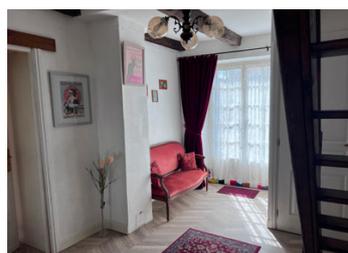


INFORMATION

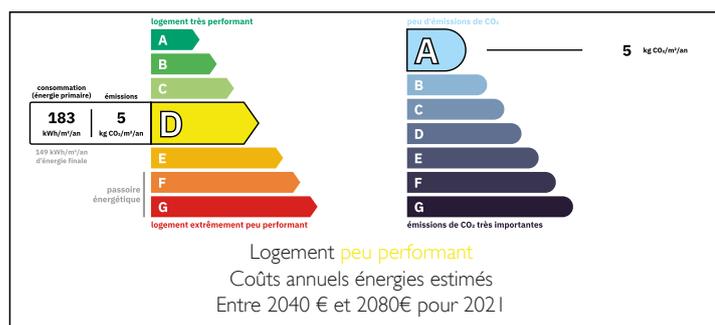
Ville:	La Chapelle-Bâton
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	423 m ²

RÉSUMÉ

Une maison de campagne en pierre typiquement française.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 429 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un double portail en fer mène au jardin de devant et à la voie d'accès, qui sont recouverts de gravier et offrent beaucoup d'espace pour se garer.

Ce magnifique cottage possède des volets bleus traditionnels encadrés par une vigne rampante et des bordures plantées.

La porte d'entrée vitrée à double largeur mène à un hall d'entrée lumineux et spacieux avec des poutres d'origine et un escalier en bois menant à l'étage supérieur, un WC, une porte menant au salon et une porte menant à la cuisine/salle à manger. En passant la porte vitrée, on accède à la cuisine/salle à manger, un espace immense (28,6 mètres carrés). Plafond avec poutres apparentes et carrelage au sol. Une porte vitrée donne sur l'avant de la maison et une fenêtre donne également sur l'avant. Il y a une cheminée en pierre d'origine avec un nouveau poêle à granulés. La cuisine est équipée de placards muraux et bas.

Une porte vitrée mène au spacieux couloir arrière qui pourrait être transformé en buanderie ou en salle d'entraînement. Une salle de douche avec WC et un grand placard de rangement se trouvent à l'extérieur du couloir. Une porte vitrée mène à la terrasse arrière et au jardin.

Dans le couloir principal se trouve une chambre avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière, un sol stratifié et un radiateur. Toujours à partir du couloir se trouve la porte du salon, une autre pièce lumineuse et bien proportionnée (21 mètres carrés) avec des poutres d'origine,...