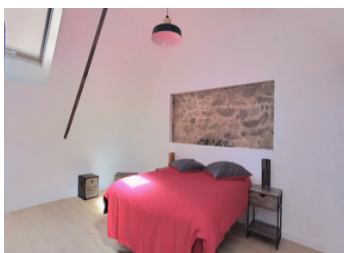
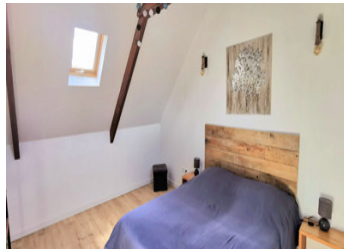
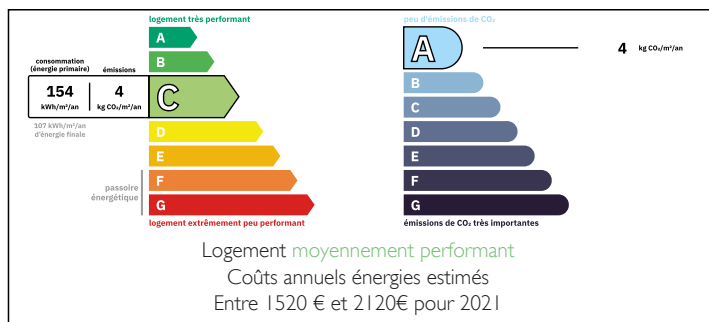


Maison en pierre - quatre chambres, terrain 4 000m2, à huit minutes de Bourbriac, vingt minutes de Guingamp

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Plésidy
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Leggett immobilier vous propose une belle longère en pierre, maison de famille, entièrement rénovée dans un style impeccable, entre Bourbriac et Quintin, dans un écrin de verdure.

La maison se compose :

- au rez-de-chaussée : d'un vaste séjour sur parquet (48 m2), avec son poêle à bois, d'une grande cuisine aménagée, fonctionnelle, avec sa cuisinière à bois et sa gazinière, d'une salle de bain avec wc, et une buanderie

- l'étage est accessible grâce à deux escaliers qui desservent l'un : deux belles chambres avec grand dressing, l'autre une belle chambre et un bureau, un dressing et une salle d'eau, wc.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un cellier, d'une pièce d'atelier, d'un carport, d'un grand jardin, dont vous

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett immobilier vous propose une belle longere en pierre, maison de famille, rénovée dans un style impeccable, à seulement huit minutes de Bourbriac, vingt minutes de Quintin et Guingamp, dans un écrin de verdure.

La maison vous offre :

Au rez-de-chaussée :

- un vaste séjour sur parquet, d'une surface de 48m2 avec son poêle à bois,
- une grande cuisine aménagée, fonctionnelle avec sa cuisinière à bois et sa gazinière, d'une surface d'environ 37 m2,
- une salle de bain avec wc,
- une buanderie d'une surface de 14 m2 environ

L'étage est accessible grâce à deux escaliers qui desservent :

- l'un : deux belles chambres (19 et 20 m2 environ) avec grand dressing,
- l'autre : une belle chambre (18 m2) et un bureau (7 m2) un dressing et une salle d'eau, wc.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un cellier (15 m2 environ), d'une pièce d'atelier (9m2 environ), d'un carport, d'un grand jardin, dont vous pourrez profiter en toute intimité.

Le chauffage est au bois et l'étage dispose d'une climatisation réversible.

Succès garanti pour les amoureux de la campagne et des maisons en pierre dans ce cadre apaisant et ressourçant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 439 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES