

Charmante maison de village atypique avec terrasse de 28m2



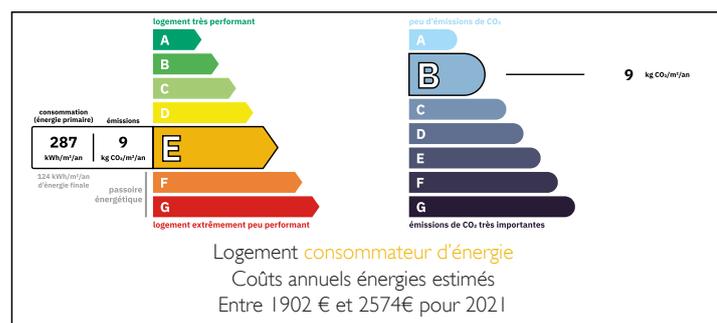
INFORMATION

Ville:	Quarante
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	28 m2

RÉSUMÉ

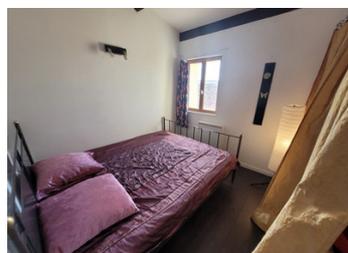
Située au cœur d'un village authentique, cette maison atypique allie cachet de l'ancien et confort moderne. Avec ses 95 m² habitables, ses trois chambres et sa grande terrasse de 28 m², elle offre un cadre de vie idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur d'un village plein de charme, cette maison allie authenticité et confort moderne. Avec ses trois chambres, son bel espace de vie lumineux et sa grande terrasse de 28 m², elle offre un cadre de vie agréable, que ce soit pour un 1er achat ou un pied-à-terre.

Caractéristiques du bien

Superficie : 95 m² habitables

Extérieur : Terrasse ensoleillée de 28 m²

Agencement :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC avec lave-mains, salon/bureau de 20 m², buanderie.

1er étage : Cuisine aménagée/salle à manger de 16 m² avec accès direct à la terrasse.

2e étage : 1 chambre de 9 m² et une salle d'eau avec WC.

3e étage : 2 chambres supplémentaires (8,5 m² et 9 m²), dont une avec une vue dégagée.

Sous-sol : Cave de 25 m², idéale pour du rangement ou un atelier.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 309 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les plus de cette maison

□ Terrasse spacieuse, exposée sud/sud-ouest, parfaite pour les repas en extérieur.

□ Charme de l'ancien avec un agencement atypique offrant de nombreuses possibilités.

□ Maison saine et bien entretenue, avec une toiture en bon état et des installations électriques et de plomberie fiables

□ Climatisation réversible et chauffage électrique pour un confort toute l'année.

□ Proximité des commodités (commerces, écoles, restaurants) et des grands axes (à 20 min de Béziers et Narbonne, 30 min des plages).