LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

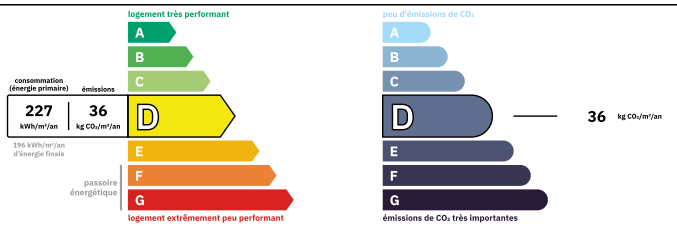
www.leggett-immo.com

Ref: A35816BD24

Prix: 230 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison deux chambres, piscine, grange et garage

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2080 € et 2870€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Le Bugue
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	5097 m2

RÉSUMÉ

Au bout d'un petit hameau, cette maison deux chambres profite d'un bel emplacement avec vues, large piscine récente, dépendances et jardins à moins de deux kilomètres du centre du charmant village du Bugue.

La propriété fut entretenue avec soin et ses extérieurs sont particulièrement attractifs.

Détail des surfaces et éléments :
MAISON
Entrée 5 m²
WC 1,3 m²
Salle d'eau avec WC 4,15 m²
Salon 28,4 m²
Cuisine 12 m²
Chambre 13,1 m²
Chambre 13,3 m²

EXTRAS

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

MAISON - 77 m²
Entrée 5 m²
WC 1,3 m²
Salle d'eau avec WC 4,15 m²
Salon 28,4 m²
Cuisine 12 m²
Chambre 13,1 m²
Chambre 13,3 m²

EXTRAS
Piscine 8x4m, construite en 2019
Grange 52 m² + 22 m² mezzanine sur buanderie/cave
Buanderie local 14 m²
Cave/stockage 8 m²
Garage 28 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1038 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr