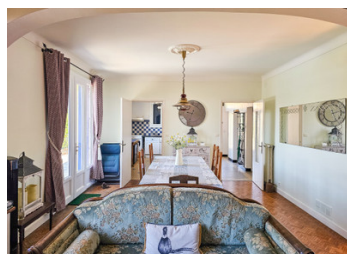


Maison deux chambres, piscine, grange et garage

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Bugue
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m ²
Terrain:	5097 m ²

RÉSUMÉ

Au bout d'un petit hameau, cette maison deux chambres profite d'un bel emplacement avec vues, large piscine récente, dépendances et jardins à moins de deux kilomètres du centre du charmant village du Bugue.

La propriété fut entretenue avec soin et ses extérieurs sont particulièrement attractifs.

Détail des surfaces et éléments :

MAISON

Entrée 5 m²

WC 1,3 m²

Salle d'eau avec WC 4,15 m²

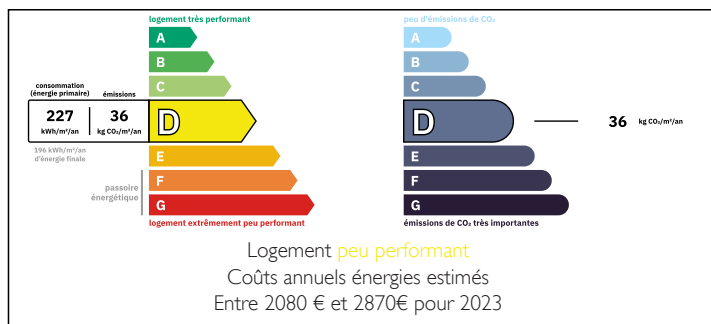
Salon 28,4 m²

Cuisine 12 m²

Chambre 13,1 m²

Chambre 13,3 m²

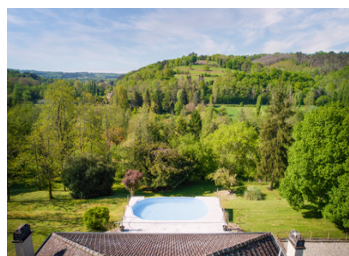
DPE



EXTRAS

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON - 77 m²

Entrée 5 m²

WC 1,3 m²

Salle d'eau avec WC 4,15 m²

Salon 28,4 m²

Cuisine 12 m²

Chambre 13,1 m²

Chambre 13,3 m²

EXTRAS

Piscine 8x4m, construite en 2019

Grange 52 m² + 22 m² mezzanine sur
buanderie/cave

Buanderie local 14 m²

Cave/stockage 8 m²

Garage 28 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1038 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES