LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35817AK31 Prix: 334 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison neuve 4 pièces Surface 85.03 m sur 2 niveaux RDC Terrasse et Jardin de 81 m2 Parking inclus extérieur

INFORMATION

Ville:	Rouffiac-Tolosan
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m2
Terrain:	81 m2

RÉSUMÉ

À seulement 10 km de Toulouse
Résidence intimiste aux portes de Toulouse – Appartements & Villas avec extérieur

Découvrez une résidence à taille humaine, composée de seulement 36 logements, alliant confort et nature. Du T2 au T4, ainsi que des villas 4 pièces, chaque logement bénéficie d'une terrasse et/ou d'un jardin privatif, pour profiter pleinement d'un espace extérieur apaisant.

Stationnements privatifs & local à vélos pour un quotidien facilité.
Un cadre verdoyant soigneusement aménagé : plantes méditerranéennes, haies végétales, arbustes et arbres créent un véritable havre de paix.

Un emplacement privilégié :
À seulement 10 km au nord-est de Toulouse
15 min de la Ville Rose & 20 min de l'aéroport

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Vivez l'excellence dans l'un des villages les plus prisés de Haute-Garonne

Un cadre de vie privilégié
Classé parmi les meilleures communes où il fait bon vivre, ce village a su préserver son charme et son identité tout en offrant des équipements publics de grande qualité : médiathèque, maison des associations, crèche… Un environnement paisible et sécurisé, idéal pour toute la famille.

Des logements conçus pour votre confort
Intérieurs soignés : sol PVC, carrelage en grès cérame, salles de bains équipées, faïence murale, volets roulants électriques.
Chauffage performant : pompe à chaleur dans le séjour/cuisine, radiateurs électriques dans les chambres.
Sécurité renforcée : Porte palière avec serrure 3 points, éclairage des parties communes par détection de présence.

Un espace extérieur généreux
Profitez d'une terrasse de 14,54 m² et d'un jardin privatif de 66,38 m², pour savourer des moments de détente en toute sérénité.
Surfaces :
Plan RDC
Séjour/Cuisine 35.82 m²
SdE 3.45 m²
Entrée 1.78 m²
Rgt 0.79 m²
Chambre 2 11.19 m²
Chambre 3 10.14 m²
Chambre 1 9.98 m²
SdB 4.53 m²
Dgt 3.81 m²
WC 1.27 m²
SURFACE TOTALE 82.76 m²
Terrasse 14.54 m²
Jardin 66.38 m²

Une localisation idéale

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES