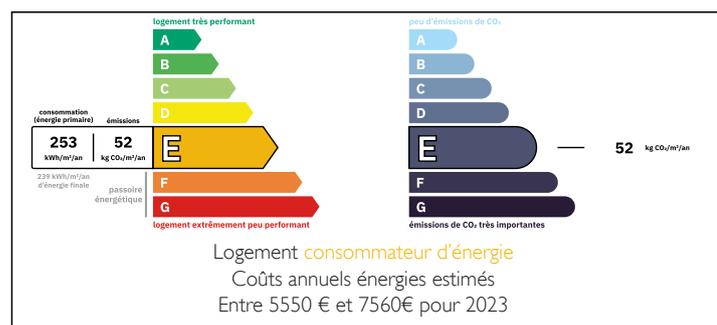


Maison de caractère, grange et piscine dans village typique

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	334 m ²
Terrain:	1999 m ²

RÉSUMÉ

Parfois, une maison vous surprend de par son caractère...

Dans le jardin, contemplant les vues dégagées et les bâtiments présents il est difficile d'imaginer que cette maison aux allures de manoir se trouve en plein cœur d'un village typique du Périgord Noir.

Une fois la porte sur la ruelle du village passée, le charme de la cour fermée vous saisira, celle-ci donne sur la porte de la grande maison composée d'une vaste entrée, un WC, un salon avec cheminée monumentale et une grande pièce cuisine salle à manger.

Les chambres à l'étage ne sont accessibles qu'en repassant par la cour centrale ou un jardinet, en haut de chaque escalier se trouve une terrasse (de type "rooftop" et "coloniale"), la disposition intérieure propose un grand dégagement, quatre chambres,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parfois, une maison vous surprend de par son caractère...

Dans le jardin, contemplant les vues dégagées et les bâtiments présents il est difficile d'imaginer que cette maison aux allures de château se trouve en plein cœur d'un village typique du Périgord Noir.

Une fois la porte sur la ruelle du village passée, le charme de la cour fermée vous saisira, celle-ci donne sur la porte de la grande maison composée d'une vaste entrée, un WC, un salon avec cheminée monumentale et une grande pièce cuisine salle à manger.

Les chambres à l'étage ne sont accessibles qu'en repassant par la cour centrale ou un jardinet, en haut de chaque escalier se trouve une belle terrasse (de types "rooftop" et "coloniale"), la disposition intérieures propose un grand dégagement, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bain.

De retour à l'extérieur, sous la terrasse coloniale de la maison se trouve la grande piscine et les jardins exposés sud-ouest. Une grande grange (75 m²) aménageable sur deux niveaux se dresse sur la droite. Les espaces de stockage, buanderie, chaufferie et rangement viennent compléter cette propriété si chargée en cachet.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2060 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Superficies :

RDC

Entrée sur grande pièce 35 m²

WC avec lave main à 7 m²

Escalier 2 m²

Salon 33 m² (cheminée monumentale, foyer ouvert fonctionnel)

Cuisine / salle à manger / pièce de vie 50 m² (cuisinière gaz connecté citerne)

ÉTAGE

Dégagement 23 m²

Chambre lit rouge 16 m² + salle d'eau / WC 4,5 m²

Salle de bain baignoire sur pied / WC...